Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

28 января 2021 года

№ 3 (706)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.01.2021 № 88

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:4201003:1093

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа» от 12.07.2019 № 1330, на основании заявления от 07.12.2020 № 22876, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.12.2020, заключения комиссии по Правилам землепользования и застройке Сысертского городского округа от 20.01.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка площадью 2809 кв.м с кадастровым номером 66:25:4201003:1093, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Гагарина, 4-4, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2), в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров:
- от западной границы земельного участка с 3 метров до 1,6 метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.01.2021 № 89

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:4201003:1383, 66:25:4201003:1385

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, на основании заявления от 13.11.2020 № 21310, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.12.2020, заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа от 20.01.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении:
- земельного участка площадью 1 255 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1383, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 121, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2),
- земельного участка площадью 1 256 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201003:1385, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 119, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4201003:1383, 66:25:4201003:1385 вид разрешенного использования «магазины», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.01.2021 № 91

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, состоявшейся 20.01.2021 № 42,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, состоявшейся 20.01.2021 № 42.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского округа
от 22.01.2021 № 91 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

План
мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка Проекта (в срок до 26.02.2021)	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
2	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
3	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия ответственная за проведение публичных слушаний
4	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Направление на доработку (при наличии оснований) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
7	Опубликование решения Думы Сысертского городского в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.01.2021 № 92

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.12.2018 № 1839 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА И ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ) ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием постановления Правительства Свердловской области от 24.12.2020 № 986-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.03.2016 № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.12.2018 № 1839 «Об установлении размера и порядка внесения платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях Сысертского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность (далее – постановление) с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.01.2020 № 23, от 31.01.2020 № 154, следующие изменения:

1). в пункте 1 число «2116,65» заменить числом «2194,97»;

2). изложить приложение № 1 к постановлению в следующей редакции (прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы Сысертского городского округа **С.О. Воробьев**

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 26.01.2021 № 92

Таблица 1

Расчет стоимости питания согласно рекомендуемых суточных норм питания в дошкольных организациях на 1 ребенка

№ п/п	Наименование продукта	Нормы питания	Оптовая цена* рублей за кг	Стоимость нормы питания, рублей (гр. 3 х гр. 4)
1.	Хлеб ржаной	50	0,00	0,00
2.	Хлеб пшеничный	100	45,55	4,55
3.	Мука пшеничная	29	24,50	0,71
4.	Крупы/бобовые	40	34,00	1,36
5.	Макаронные изделия	12	32,00	0,38
6.	Картофель	136	24,50	3,30
7.	Овощи свежие, зелень	260	27,80	7,23
8.	Фрукты (плоды) свежие	100	89,50	8,95
9.	Фрукты (плоды) сухие, в т.ч. шиповник	10	101,00	1,01
10.	Соки фруктовые (овощные)	100	41,80	4,18
11.	Напитки витаминизированные	50	0,00	0,00
12.	Мясо бескостное	50	277,00	13,84
13.	Птица	20	136,00	2,72
14.	Рыба филе	35	175,00	6,13
15.	Колбасные изделия	6,4	207,00	1,32
16.	Молоко и к/м, 2,5%	430	40,80	17,54
17.	Творог, 5%	40	179,00	7,16
18.	Сыр	6	300,00	1,80
19.	Сметана 15%	11	150,00	1,65
20.	Масло сливочное	21	245,00	5,15
21.	Масло растительное	11	90,00	0,99
22.	Яйцо столовое	0,6	5,50	3,30
23.	Сахар	47	39,50	1,86
24.	Кондитерские изделия	18	105,00	1,89
25.	Чай	0,6	345,00	0,21
26.	Какао	0,6	250,00	0,15
27.	Кофейный напиток	1	350,00	0,35
28.	Дрожжи хлебопекарные	0,5	1 010,00	0,50
29.	Крахмал	3	90,00	0,27
30.	Соль	6	8,00	0,05
31.	**ИТОГО (сумма строк с 1 по 30)**			**98,58**

Таблица 2

Информация о распределении калорийности между приемами пищи и стоимость набора продуктов

№ п/п	Наименование показателя	Для детей с круглосуточным пребыванием	Для детей с дневным пребыванием 8 – 10,5 час.	Для детей с дневным пребыванием 12 час.
1.	Распределение калорийности между приемами пищи, % всего (сумма строк 2-8), в том числе:		100	
	завтрак		35	
	2 завтрак		0	
	обед		50	
	полдник		15	
	уплотненный полдник		0	
	ужин		0	
	2 ужин		0	
2.	Стоимость набора продуктов, рублей		98,58	

Таблица 3

Нормативные затраты на оказание услуг по присмотру и уходу за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, на 2021 год. Расчет родительской платы

Режим пребывания ребенка в дошкольном образовательном учреждении, часов	Сумма в месяц, рублей	в том числе		Примечание (направления расходов)
		расходы на приобретение продуктов питания, рублей	расходы, связанные с приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены, рублей	
10 часов	2 194,97	2 037,65	157,32	Стиральный порошок детский (автомат) 1*60,0 рублей (400 грамм); Жидкое мыло 1*50,0 рублей (280 грамм); Туалетная бумага 2*12,00 рублей; Салфетки 1*23,32 рублей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.01.2021 № 93

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июля 2014 года № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2014 № 1051-ПП «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизы нормативных правовых актов Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Сысертского городского округа от 21.12.2015 № 3502 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Сысертского городского округа», от 15.09.2017 № 2428 «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского округа
от 26.01.2021 № 93
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

ПОРЯДОК
проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Раздел 1. Общие положения

1. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - порядок), определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов (далее - проекты НПА), а также процедуру проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов (далее – действующие НПА) органов местного самоуправления Сысертского городского округа.

2. Уполномоченным органом при проведении оценки регулирующего воздействия проектов НПА и проведении экспертизы действующих НПА является Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган осуществляет:

1) нормативное и методическое обеспечение проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА и экспертизы действующих НПА;

2) размещение проектов НПА и действующих НПА с целью проведения публичных консультаций на официальном сайте для целей оценки регулирующего воздействия проектов НПА и экспертизы НПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

на интернет-портале «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» http://regulation.midural.ru (далее - официальный сайт);

3) анализ проведенной оценки регулирующего воздействия проектов НПА и экспертизы действующих НПА, по результатам которой формирует экспертное заключение о проведении оценки регулирующего воздействия и экспертизы.

4. Процедура проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА (далее – ОРВ) проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Сысертского городского округа.

5. Экспертиза нормативных правовых актов (далее – экспертиза НПА) проводится в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Экспертиза НПА, в отношении проектов которых, в соответствии с настоящим порядком, проводилась ОРВ, проводится также в целях оценки фактического воздействия НПА (оценки фактических положительных и отрицательных последствий принятия НПА, выявления в них положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов местного бюджета).

Раздел 2. Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов

1. ОРВ подлежат устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА Сысертского городского округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушения НПА Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проекты следующих НПА:

1) решений Думы Сысертского городского округа;

2) постановлений Администрации Сысертского городского округа.

2. Не подлежат ОРВ проекты НПА Сысертского городского округа в случае, если они являются:

1) проектами НПА Сысертского городского округа, устанавливающими, изменяющими, приостанавливающими, отменяющими налоги, а также налоговые ставки;

2) проектами НПА Сысертского городского округа, регулирующими бюджетные правоотношения;

3) проектами НПА Сысертского городского округа, разработанными в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

3. Этапами проведения ОРВ проекта НПА являются:

1) подготовка разработчиком проекта НПА и пояснительной записки к нему (приложение № 1);

2) проведение уполномоченным органом публичных консультаций по проекту НПА;

3) подготовка уполномоченным органом заключения об ОРВ проекта НПА;

4) использование результатов ОРВ.

Подраздел 1. Степень регулирующего воздействия

1. ОРВ проектов НПА проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготавливаемом проекте НПА ответственным лицом отраслевого (функционального) органа Администрации Сысертского городского округа и (или) муниципального учреждения Сысертского городского округа, являющимся разработчиком данного проекта (далее – разработчик):

1) высокая степень регулирующего воздействия - проект НПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение НПА Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) средняя степень регулирующего воздействия - проект НПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные НПА Сысертского городского округа обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение НПА Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) низкая степень регулирующего воздействия - проект НПА содержит положения, отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение НПА Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Подраздел 2. Проведение публичных консультаций

1. До начала процедуры публичных консультаций разработчик проводит согласование проекта НПА:

1) юридическим отделом Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа на предмет отнесения проекта НПА к акту, в отношении которого должна быть проведена процедура ОРВ в соответствии с действующим законодательством и настоящим порядком;

2) уполномоченным органом на предмет соответствия проекта НПА степени регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1 подраздела 1 раздела 2 настоящего порядка.

2. С целью проведения публичных консультаций уполномоченный орган размещает на официальном сайте уведомление о проведении публичных консультаций по проекту НПА (приложение № 2), проект НПА и пояснительную записку к нему.

3. Для максимального учета интересов групп при проведении ОРВ проекта НПА уполномоченным органом одновременно с размещением уведомления на официальном сайте такие уведомления могут направляться:

1) отраслевым (функциональным) органам Администрации Сысертского городского округа, к компетенции которых относятся выносимые на рассмотрение вопросы;

2) Думе Сысертского городского округа, если ОРВ проводится в отношении проекта НПА - проекта решения Думы Сысертского городского округа;

3) общественным и экспертным организациям, с которыми Администрация Сысертского городского округа заключила соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ, для подготовки этими организациями заключений в сроки, отведенные для проведения публичных консультаций;

4) иным организациям.

4. Срок проведения публичных консультаций по проектам НПА устанавливается с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте, но не может составлять более 30 рабочих дней и менее:

1) 20 рабочих дней - для проектов, содержащих положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия;

2) 15 рабочих дней - для проектов, содержащих положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия;

3) 10 рабочих дней - для проектов, содержащих положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

5. В случае если проект НПА разработан в целях реализации мероприятий, направленных на предотвращение влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), срок проведения публичных консультаций не может составлять менее 10 рабочих дней.

6. Срок проведения публичных консультаций может быть продлен на срок до 10 рабочих дней при условии, что общий срок публичных консультаций не превышает максимальный срок проведения публичных консультаций, в случаях:

1) допущения технических или процедурных ошибок при размещении информации на официальном сайте;

2) отсутствия поступивших предложений в установленные пунктами 4-5 подраздела 2 раздела 2 настоящего порядка для публичных консультаций сроки;

3) поручений Главы Сысертского городского округа, Председателя Думы Сысертского городского округа о продлении срока публичных консультаций.

Информация об основаниях и сроке такого продления размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

7. По результатам проведения публичных консультаций по проекту НПА уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта заключения об ОРВ проекта НПА и сводку предложений (приложение № 3), поступивших от участников публичных консультаций по проекту такого НПА.

В случае выявления в проекте НПА положений, указанных в пункте 4 раздела 1 настоящего порядка, проект НПА подлежит доработке, или принимается решение об отказе в принятии НПА.

Соответствующая информация размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

8. В срок не позднее 15 рабочих дней со дня завершения публичных консультаций уполномоченный орган направляет разработчику проекта НПА документы, указанные 1 абзаце пункта 7 подраздела 2 раздела 2 настоящего порядка для рассмотрения.

9. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в 1 абзаце пункта 7 подраздела 2 раздела 2 настоящего порядка, разработчик подготавливает и направляет в уполномоченный орган:

1) копию итоговой редакции проекта НПА;

2) информацию об учете или о причинах отклонения предложений, содержащихся в заключении об ОРВ проекта НПА или сводке предложений, поступивших от участников публичных консультаций по проекту НПА в соответствии с формой сводки предложений.

Подраздел 3. Подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия

1. После получения документов, указанных в пункте 9 подраздела 2 раздела 2 настоящего порядка, уполномоченный орган (в случае соответствия проведенной разработчиком процедуры ОРВ установленным требованиям порядка) в течение 10 календарных дней осуществляет подготовку заключения об ОРВ проекта НПА (далее - заключение).

2. В случае несоблюдения разработчиком порядка ОРВ проект НПА возвращается уполномоченным органом разработчику на его доработку с осуществлением всех стадий проведения ОРВ.

3. Подготовка заключения осуществляется уполномоченным органом на основании анализа обоснованности выводов разработчика относительно необходимости введения предлагаемого им способа правового регулирования, анализа положений проекта НПА на их избыточность, а также анализа обоснованности возможных расходов (упущенной выгоды) всех заинтересованных сторон, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

4. Заключение об ОРВ должно содержать:

1) наименование проекта НПА, сведения о разработчике, краткие сведения о проведенных в рамках процедуры ОРВ мероприятиях и их сроках;

2) выводы об обоснованности предлагаемого правового регулирования с учетом результатов публичных консультаций по обсуждению проекта НПА;

3) итоговые выводы о наличии либо отсутствии в проекте НПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Сысертского городского округа.

5. Разногласия, возникшие при проведении ОРВ между разработчиком, уполномоченным органом, общественными и экспертными организациями, с которыми Администрация Сысертского городского округа заключила соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ, устраняются на согласительных совещаниях, проводимых руководителем уполномоченного органа в течение 20 рабочих дней.

Подраздел 4. Использование результатов оценки регулирующего воздействия

1. Уполномоченный орган, в течение 5 рабочих дней с момента подписания заключения, размещает на официальном сайте следующие документы:
1) заключение об ОРВ;
2) сводку предложений;
3) итоговую редакцию проекта НПА.
2. Разработчик осуществляет в установленные действующим законодательством сроки и в установленном порядке согласование проекта НПА с приложением к итоговой редакции заключения об ОРВ.
3. Разработчик передает в аппарат Думы Сысертского городского округа проект решения с приложением к итоговой редакции заключения об ОРВ, для включения в повестку заседания Думы Сысертского городского округа.

Раздел 3. Проведение экспертизы действующих нормативных правовых актов

1. Экспертизе подлежат следующие действующие НПА:
1) решения Думы Сысертского городского округа;
2) постановления Администрации Сысертского городского округа.
2. Экспертиза НПА проводится уполномоченным органом в соответствии с утверждаемым годовым планом проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее - план проведения экспертизы).
2. НПА включаются в годовые планы проведения экспертизы не чаще чем один раз в три года.
3. Процедура проведения экспертизы НПА состоит из следующих этапов:
1) формирование плана проведения экспертизы;
2) подготовка проекта заключения о результатах экспертизы НПА;
3) проведение публичных консультаций по действующему НПА;
4) подготовка заключения о результатах экспертизы НПА;
5) использование результатов экспертизы НПА.

Подраздел 1. Формирование и утверждение годового плана проведения экспертизы

1. НПА включаются в план проведения экспертизы (приложение № 4) уполномоченным органом на основании предложений о проведении экспертизы, поступивших в уполномоченный орган и (или) самостоятельно при наличии сведений, указывающих, что положения НПА могут создавать условия, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.
2. Сбор предложений в план проведения экспертизы осуществляется по форме, установленной приложением № 5, в срок до 1 ноября года, предшествующего году, на который утверждается этот план.
Предложения от юридических и физических лиц принимаются в простой письменной форме посредством обращения в Администрацию Сысертского городского округа или через официальный сайт Сысертского городского округа в сети Интернет.
3. План проведения экспертизы утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа не позднее 20 декабря года, предшествующего году, на который утверждается этот план.
В течение текущего года в план экспертизы могут вноситься изменения.
4. План экспертизы подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения либо со дня внесения изменений в него.

Подраздел 2. Подготовка проекта заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта

1. В отношении каждого НПА, включенного в годовой план, уполномоченный орган подготавливает проект заключения о результатах экспертизы НПА (далее - проект заключения).
2. Проект заключения о результатах экспертизы составляется по результатам исследования положений НПА, в отношении которого проводится экспертиза, анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской и инвестиционной деятельности.
3. Разработчик НПА не позднее 20 числа 1 месяца квартала, в котором осуществляется экспертиза данного НПА, представляет в уполномоченный орган для проведения экспертизы копию НПА, а также обосновывающие материалы, которые считает необходимыми.
4. В процессе экспертизы уполномоченный орган может запрашивать у разработчика дополнительные обосновывающие материалы в отношении каждого НПА.
5. Проект заключения оформляется по форме, установленной приложением № 6, подписывается руководителем уполномоченного органа, и выносится на публичные консультации в сроки, установленные в плане проведения экспертизы.

Подраздел 3. Проведение публичных консультаций по действующим нормативным правовым актам

1. В целях проведения публичных консультаций уполномоченный орган:
1) подготавливает проект заключения о результатах экспертизы НПА;
2) размещает уведомление о проведении экспертизы НПА (приложение № 7) с указанием срока начала и окончания публичных консультаций, текст НПА в редакции, действующей на момент размещения, и проект заключения о результатах экспертизы НПА на официальном сайте;
3) направляет в организации, действующие на территории Свердловской области и Сысертского городского округа, целью деятельности которых являются защита и представление интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, уведомление о проведении экспертизы НПА.
2. Срок публичных консультаций по НПА и проекту заключения о результатах экспертизы составляет 20 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте.
3. Уполномоченный орган обязан рассмотреть все предложения, поступившие по результатам публичных консультаций, и составить сводку предложений (приложение № 3) с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.
4. Уполномоченный орган для рассмотрения предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, может привлекать разработчика НПА.

Подраздел 4. Подготовка заключений о результатах экспертизы нормативных правовых актов

1. По итогам публичных консультаций уполномоченным органом проводится доработка проекта заключения о результатах экспертизы. В доработанное заключение о результатах экспертизы включаются:
1) сведения о проведении публичных консультаций по НПА и проекту заключения о результатах экспертизы;
2) сводка предложений, поступивших по результатам публичных консультаций;
3) выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в НПА положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности;
4) подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении НПА или его отдельных положений;
5) подготовленные на основе полученных выводов предложения о внесении изменений в НПА;
6) подготовленные на основе полученных выводов предложения о принятии иных мер, направленных на совершенствование условий ведения предпринимательской деятельности.
2. Заключение о результатах экспертизы подписывается руководителем уполномоченного органа и в течение 5 рабочих дней с момента его подписания размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

Подраздел 5. Использование результатов экспертизы нормативного правового акта

1. Заключение о результатах экспертизы НПА, вместе с предложениями по внесению изменений в такие НПА направляются уполномоченным органом разработчику НПА.
2. Разработчик НПА по итогам публичных консультаций готовит при необходимости изменения в НПА.

Раздел 4. Обеспечение доступа к информации о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов

1. Уполномоченный орган подготавливает и не позднее 1 марта текущего года размещает на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет отчет о проведении ОРВ проектов НПА и экспертизы действующих НПА Сысертского городского округа (далее - ежегодный отчет).
2. В ежегодном отчете содержится информация о проектах НПА (действующих НПА), прошедших в отчетном году процедуру ОРВ (экспертизы НПА), о дате и форме проведения общественного обсуждения проекта НПА (действующего НПА), об учете или причинах отклонения предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА (действующего НПА), о лицах (организациях), направивших предложения в ходе проведения публичных консультаций, о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА (экспертизы НПА).

Приложение № 1
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту нормативного правового акта

1	Реквизиты проекта муниципального нормативного правового акта (вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование)	

2	Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта	
	1) Ф.И.О. разработчика проекта НПА	
	2) должность	
	3) номер телефона	
	4) адрес электронной почты	
	5) фактический адрес	
3	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (высокая/средняя/низкая)	
4	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	
5	Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование (информация, подтверждающая существование проблемы)	
6	Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы	
7	Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы	
8	Цели предполагаемого способа регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, различным программным документам	
9	Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование	
10	Федеральный, региональный опыт в соответствующей сфере деятельности	
11	Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:	
	1) основные затрагиваемые группы:	
	2) оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):	
	- на стадии разработки проекта	
	- после введения предполагаемого регулирования	
12	Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании	
13	Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов	
14	Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании	
	1) федеральный бюджет	
	2) региональный бюджет	
	3) муниципальный бюджет	
	4) внебюджетные фонды	
15	Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов	

16	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия					
	№ п/п	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования
17	Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий					
18	Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования					
19	Сведения об иных возможных способах решения проблемы (включая вариант невмешательства со стороны муниципальных органов), рассматриваемых в ходе разработки нормативного правового акта с описанием содержания и способа решения проблемы, качественной и количественной характеристикой основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценкой их расходов					
20	Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования					
21	Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность принятия (издания) нормативного правового акта					
22	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения					
	1) необходимость установления переходного периода и (или) отсрочка введения предполагаемого регулирования: НЕТ/ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта НПА)					
	2) необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта акта)					
23	Сведения о проведении публичных консультаций:					
	1) полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта, пояснительной записки к нему					
	2) срок проведения публичных консультаций			начало: «____» _____ 20__ г.; окончание: «____» _____ 20__ г.		
	3) иные сведения о проведении публичных консультаций					

_____ (должность разработчика проекта НПА) _____ (подпись разработчика проекта НПА) _____ (инициалы и фамилия разработчика проекта НПА)

« » 20 года

_____ _____ _____
(дата)

Приложение № 2
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

1. Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу проекта нормативного правового акта, информация о месте размещения проекта нормативного правового акта, пояснительной записки к нему (полный электронный адрес размещения на официальном сайте):			
2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта, в том числе, фактический адрес его местонахождения, номера телефонов, адреса электронной почты			
3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта			
4. Срок проведения публичных консультаций	Количество дней:		
	Начало:	«__» _____ 20__ г.	
	Окончание:	«__» _____ 20__ г.	
5. Способ направления участниками публичных консультаций мнений и предложений[1]:			
1) в электронном виде с указанием электронного адреса: _____			

2) в письменном виде с указанием полного адреса разработчика и временем приема предложений и мнений: _____		
3) иное:		

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

СВОДКА
предложений по результатам проведения публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта
(действующего нормативного правового акта)

_____
(наименование проекта нормативного правового акта/действующего нормативного правового акта)

№ п/п	Наименование организации	Содержание полученного предложения	Сведения разработчика акта об учете/причинах отклонения предложений (замечаний) при подготовке проекта акта
1	Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»		
2	Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»		
…	Иные организации (субъекты отношений)		

Общее число участников публичных консультаций: _____, в том числе:
Общее число учтенных предложений: _____;
Общее число учтенных частично предложений: _____;
Общее число отклоненных предложений: _____.

_____ (должность разработчика проекта НПА) _____ (подпись разработчика проекта НПА) _____ (инициалы и фамилия разработчика проекта НПА)

« _____ » _____ 20 _____ года
(дата)

Приложение № 4
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

ПЛАН
проведения экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 20__ год

№ п/п	Реквизиты муниципального нормативного правового акта (вид, дата, номер, наименование)	Анализируемая сфера деятельности	Инициатор предложения	Разработчик нормативного правового акта	Срок проведения экспертизы

Приложение № 5
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
в план проведения экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 20__ год

Полное наименование и почтовый адрес субъекта, направляющего предложения	Анализируемая сфера деятельности	Реквизиты муниципального нормативного правового акта (вид, дата, номер, наименование), в отношении которого предлагается провести экспертизу	Существующая проблема правового регулирования	Предложения по устранению проблемы посредством внесения изменений в НПА (признания НПА утратившим силу)	Предлагаемые сроки проведения экспертизы

_____ (должность руководителя субъекта, направившего предложения)

_____ (подпись руководителя субъекта, направившего предложения)

_____ (инициалы и фамилия руководителя субъекта, направившего предложения)

« » 20 года

_____ _____ _____
(дата)

Приложение № 6
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах экспертизы нормативного правового акта
Сысертского городского округа, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1.	Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации	
1.2.	Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений (указать дату; если положения вводятся в действие в разное время, указывается положение и дата)	
1.3.	Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения	
1.4.	Разработчик нормативного правового акта	
1.5.	Сфера муниципального регулирования	
1.6.	Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта:	
	1) проводилось: да/нет	
	2) степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта: высокая/средняя/низкая	
	3) сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта	начало: «___» _____ 20__ г.; окончание: «___» _____ 20__ г.
	4) разработчик проекта нормативного правового акта, проводивший ОРВ	
	5) полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	
	6) полный электронный адрес размещения экспертного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	1) Ф.И.О.	
	2) должность	
	3) номер телефона	
	4) адрес электронной почты	

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

2.1.	Группа участников отношений	
2.2.	Данные о количестве участников отношений в настоящее время	
2.3.	Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта	
2.4.	Источники данных	

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов	
3.2.	Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов	

3.3.	Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом	
3.4.	Источники данных	

4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу):		
4.1.1. Описание функций (Функция №)	4.2.1. Расходы в год: Вид расходов №: _____	
	4.2.2. Поступления в год: Вид поступлений №: _____	
4.4. Итого расходы по (функции №) в год:		
4.5. Итого поступления по (функции №) в год:		
4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		
	- федеральный бюджет	
	- региональный бюджет	
	- местный бюджет	
	- внебюджетные фонды	
4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:		
	- федеральный бюджет	
	- региональный бюджет	
	- местный бюджет	
	- внебюджетные фонды	
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях _____		
4.9. Источники данных: _____		

5. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
(Обязанность или ограничение №)	(Группа участников отношений №)	1. Единовременные расходы (указать время возникновения): 2. Вид расходов 1. 3. Вид расходов 2.	
		4. Постоянные расходы (в год): 5. Вид расходов 1. 6. Вид расходов 2.	
5.5. Итого совокупные единовременные расходы			
5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год):			
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: _____ _____ _____			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с регулированием: _____ ____ _____			
5.9. Сопоставление данных об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: _____ _____ _____			
5.10. Источники данных: _____ _____			

6. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1.	Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	
6.2.	Количественная оценка	
6.3.	Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	
6.4.	Количественная оценка	
6.5.	Источники данных	

7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

7.1.	Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	
7.2.	Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	
7.3.	Оценка расходов на осуществление контроля	

8. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования
Цель 1	Индикатор 1.1				
	Индикатор 1.2				
Цель 2	Индикатор 2.1				
	Индикатор 2.2				
8.7. Источники данных:					
место для текстового описания					

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1.	Выводы о достижении целей регулирования	
9.2.	Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов	
9.3.	Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности	
9.4.	Иные выводы о фактическом воздействии регулирования	

10. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта

10.1.	Срок проведения публичных консультаций	начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» ____ 20__ г.
10.2.	Иные сведения о проведении публичных консультаций	
10.3.	Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на сайтах	

11. Предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных предложений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты нормативного правового акта, требующего внесения изменений
Предложение №	_____	_____

Приложение: сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения.
Указания на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

Приложение № 7
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Сысертского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Сысертского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении экспертизы нормативного правового акта

1	Наименование и реквизиты муниципального нормативного правового акта	
2	Наименование органа, разрабатывавшего данным нормативный правовой акт и (или) к компетенции которого он относится	
3	Сведения об уполномоченном органе	
4	Срок проведения публичных консультаций	Количество дней: 20 начало: «___» _____ 20__ г.; окончание: «___» _____ 20__ г.

5	Способ направления участниками публичных консультаций мнений и предложений	1) в электронном виде с указанием электронного адреса: _____ _____
		2) в письменном виде с указанием полного адреса разработчика и временем приема предложений и мнений: _____ _____
		3) иное: _____ _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.01.2021 № 94

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 16 февраля 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 15 февраля 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту: в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы
Сысертского городского округа С.О. Воробьёв

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 26.01.2021 № 94

Сысертский городской округ

Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа Д.Ю. Ковин

Сысерть
2020 г

Введение

Таблица 1

Местоположение территории	- Земельный участок с кадастровым номером 66:25:3614007:7, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее села Щелкун. Квадрат по генеральному плану Сысертского городского округа *М-8 (1).* Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа *№ 181.*
Инициатор внесения изменений	ООО «Екатеринбург 2000»
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.11.2019 № 2245 «О подготовке проектов: внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
При разработке проекта учтены	- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289) следующие изменения.

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,015 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,015 га.

Графическая часть (квадрат М-8 (1)):

1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктах» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 3);

3) Карта 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменениям не подлежит;

4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4).

Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 181):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 7);

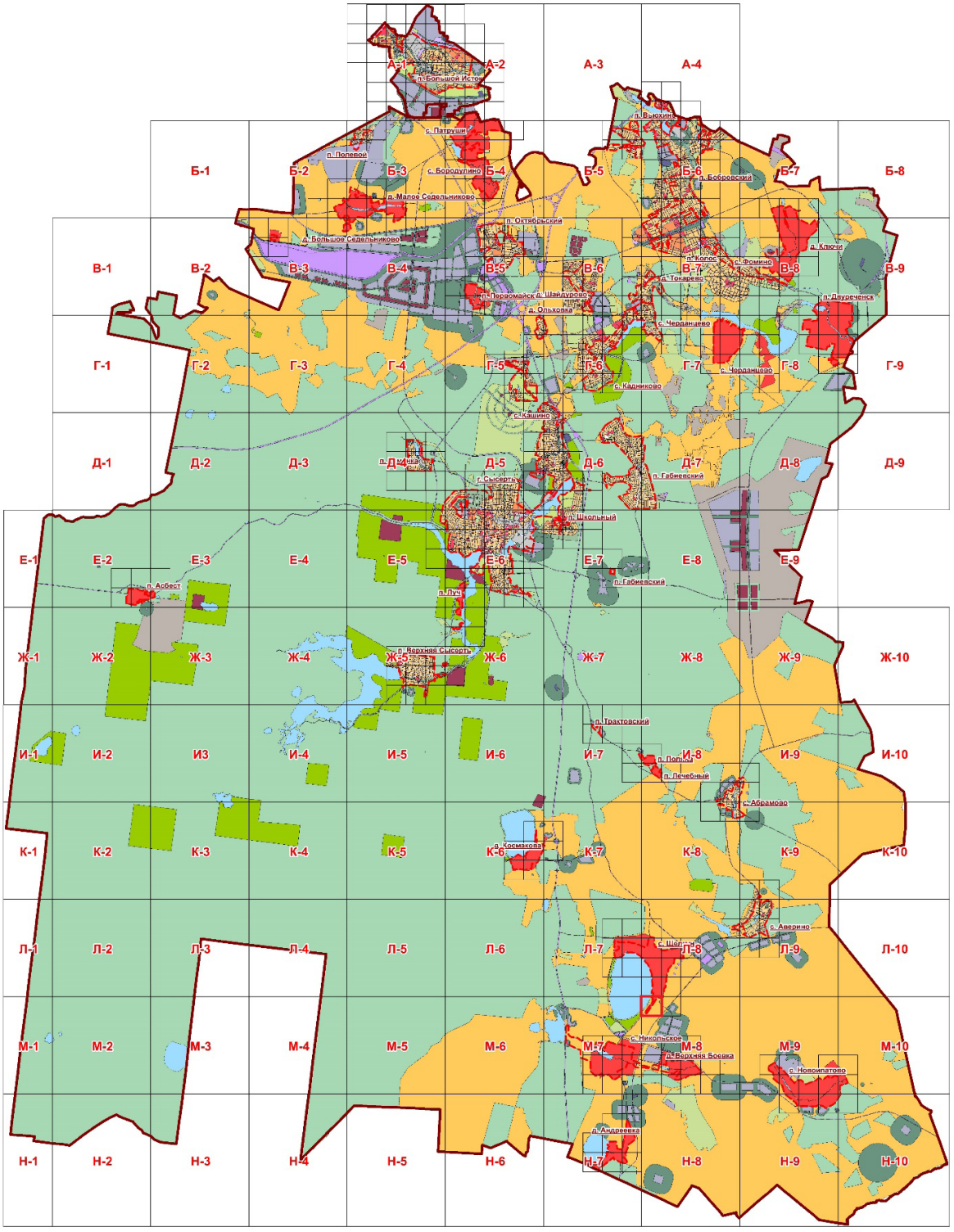
2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 7.

Текстовая часть:

В текстовую часть изменения не вносятся.

Приложение № 1

Ситуационный план
Квадрат М-8 (1)



Границы внесения изменений

Приложение № 2

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Квадрат М-8 (1)

Действующая редакция

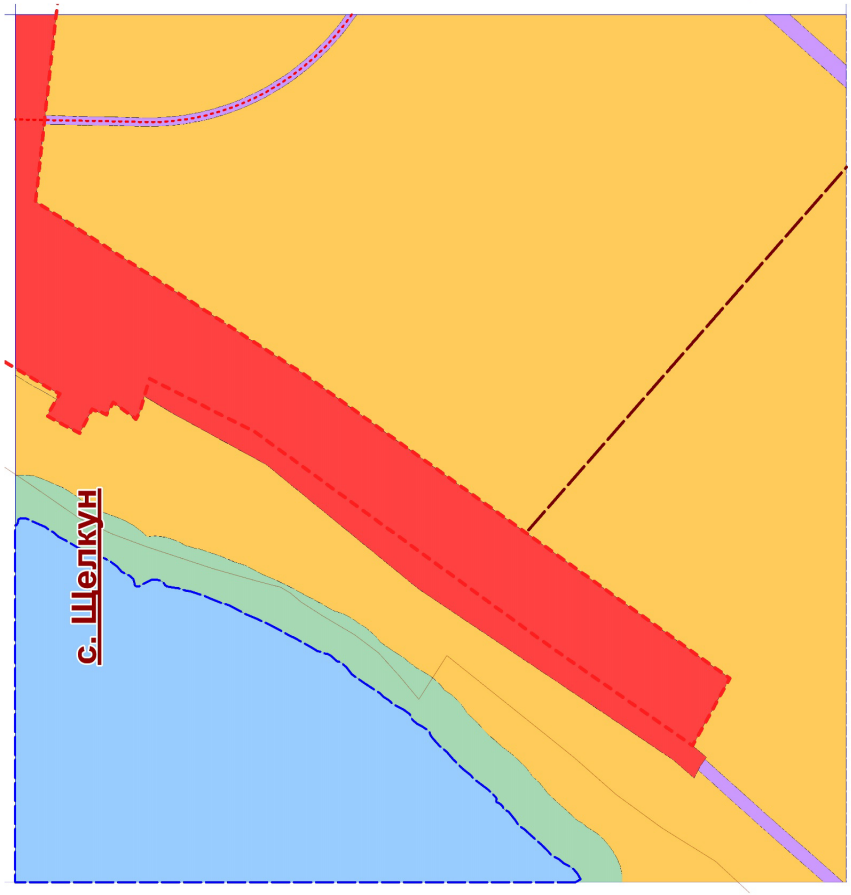
Утверждаемая редакция

Приложение № 3

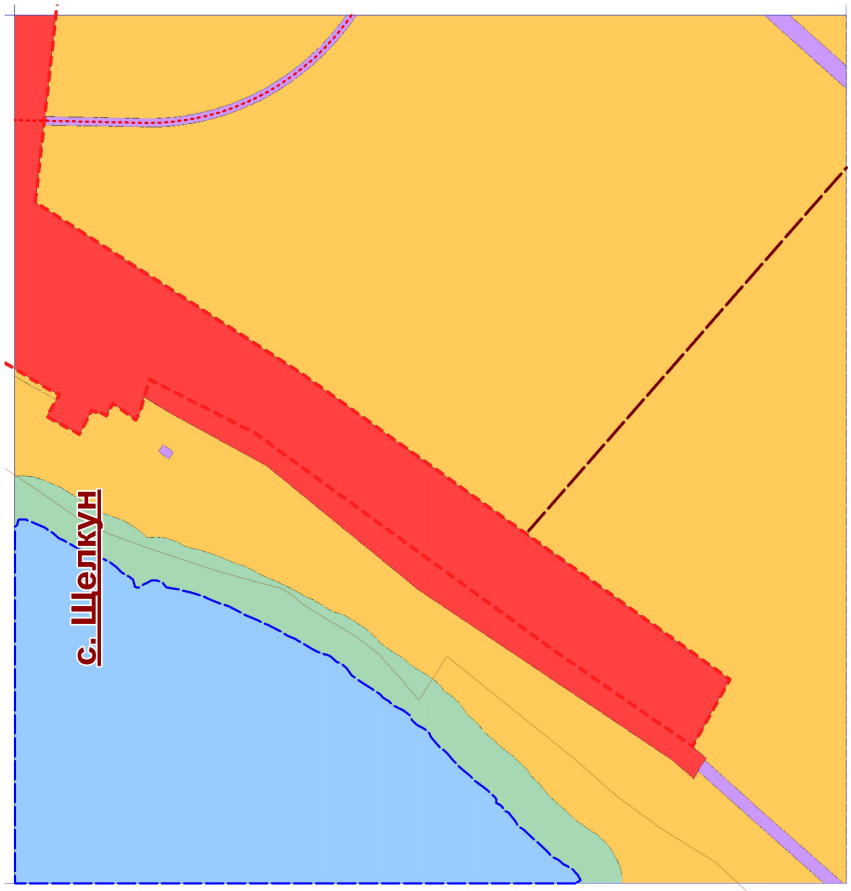
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа
Квадрат М-8 (1)
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Действующая редакция



Утверждаемая редакция

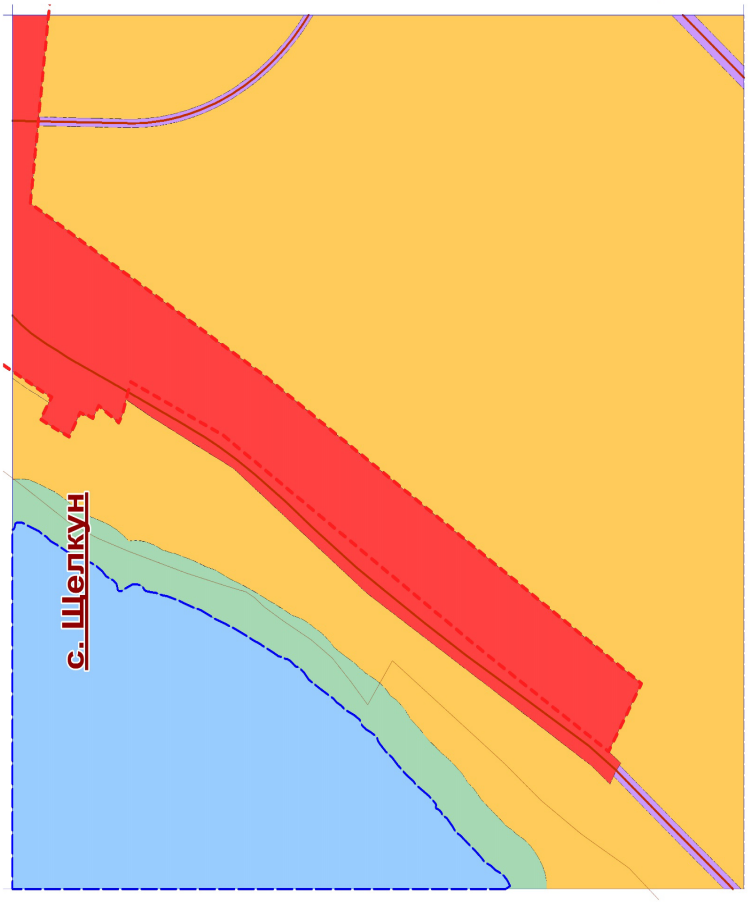


Приложение № 4

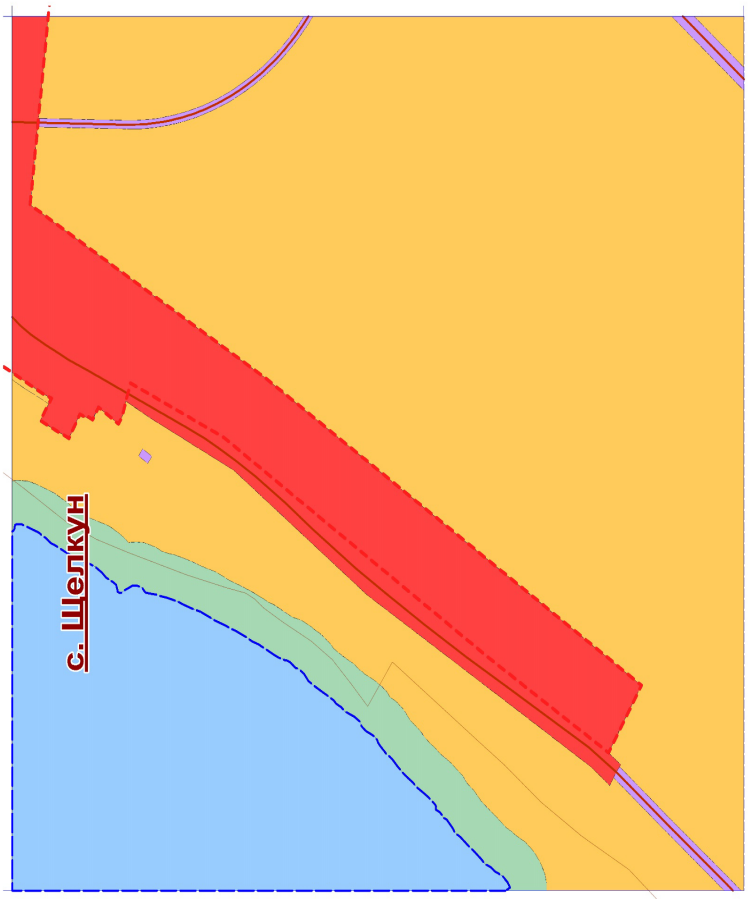
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Квадрат М-8 (1)
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Приложение № 5

Условные обозначения к схемам территориального планирования

Границы

Граница населенного пункта

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

Зона градостроительного использования

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Зона размещения лесных массивов

Объекты автомобильного транспорта

Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению

Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению

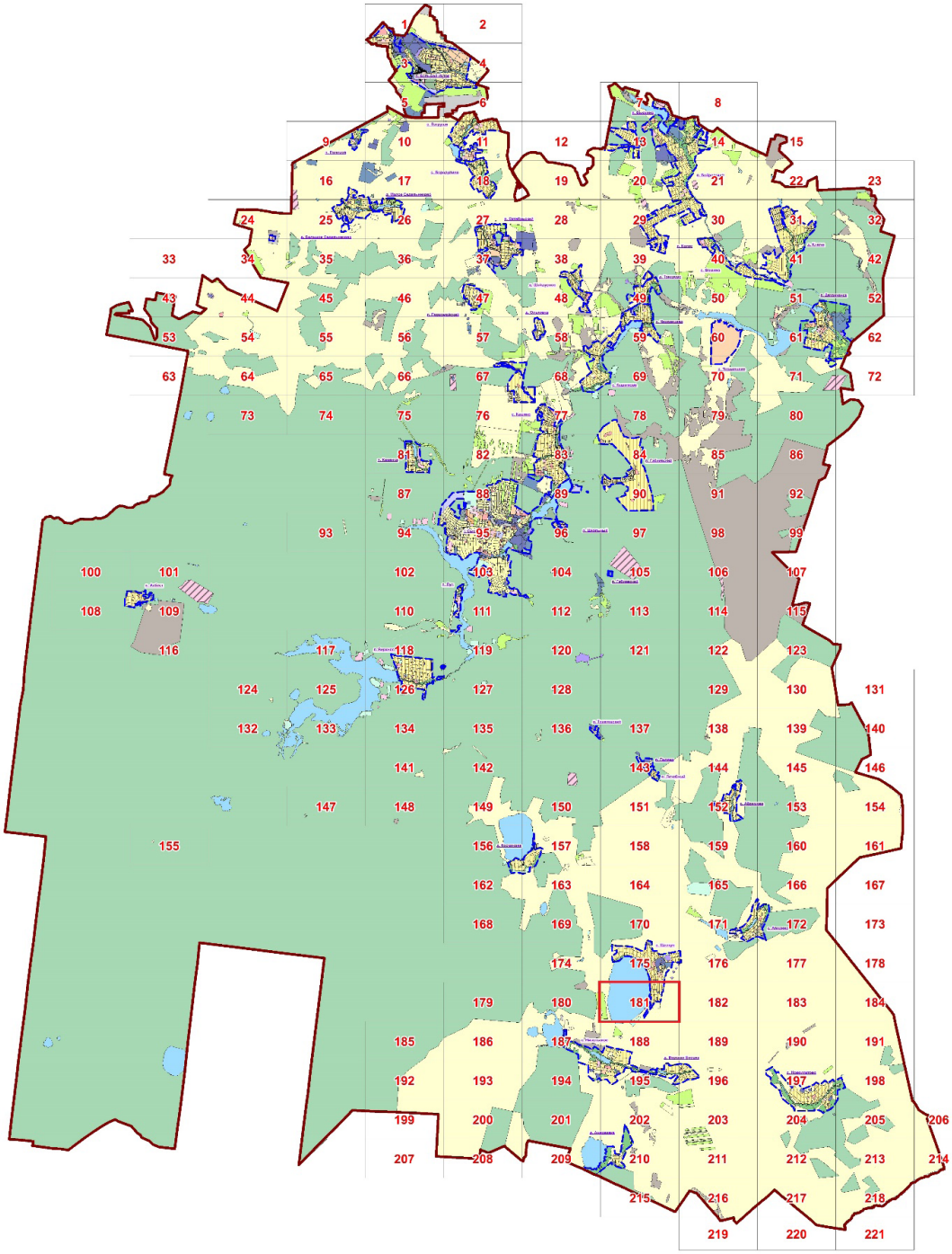
Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Приложение № 6

Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа
Фрагмент № 181

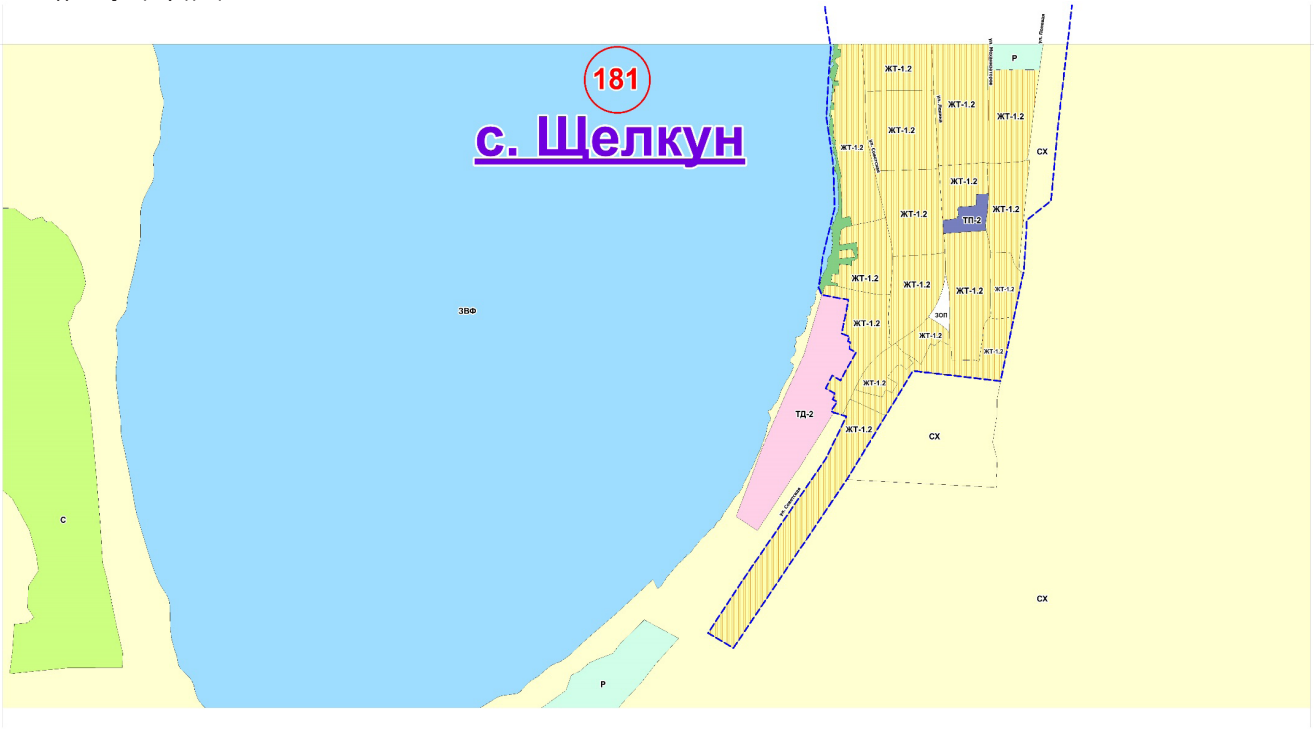


Границы внесения изменений

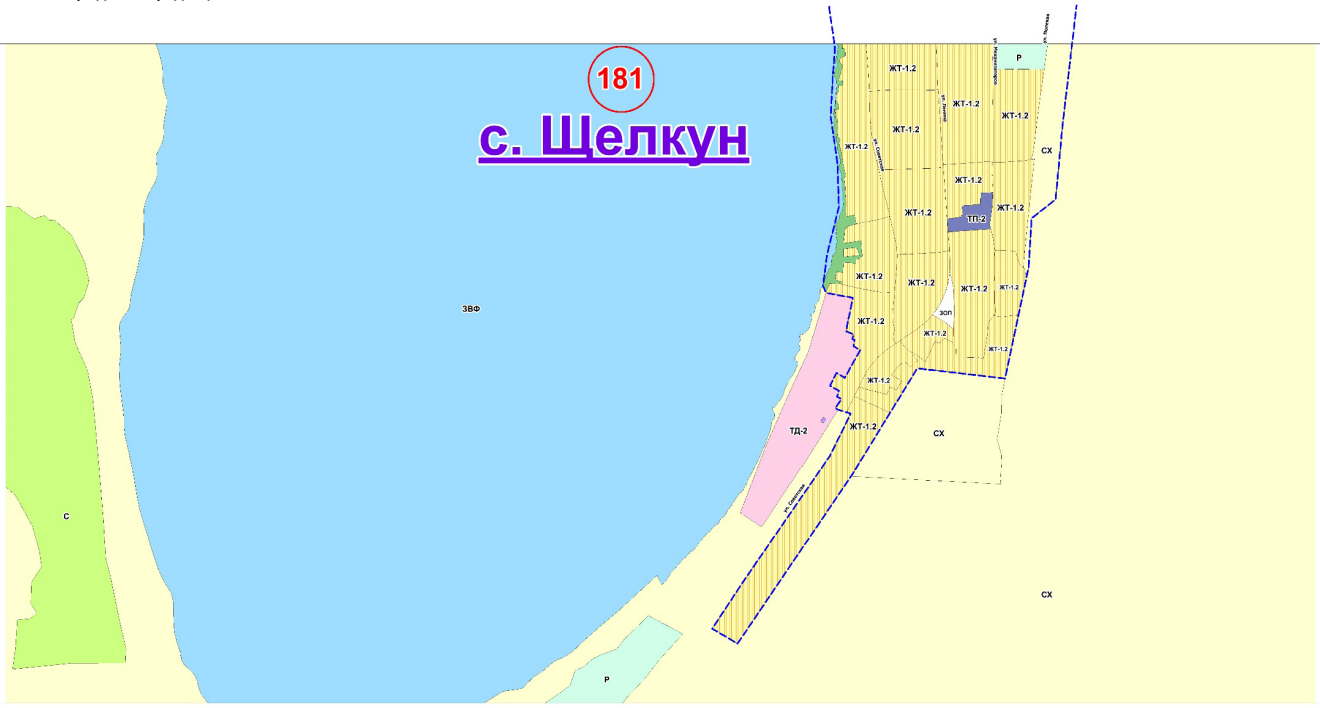
Приложение № 7

Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа
Фрагмент № 181

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Приложение № 8

Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)

Зона ведения садоводства (С)

Сельскохозяйственная зона (Сх)

Зона социальных объектов (ТД-2)

Зона рекреации (Р)

Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)

Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

09.12.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2048 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2048 (далее – комиссия):

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2048 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 05.11.2020 № 50 (694) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 12.11.2020 в 17 часов 35 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12.11.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

Установлено, что в Администрацию Сысертского городского округа в период с 29.10.2020 по 11.11.2020 предложений и замечаний по Проекту в письменной форме не поступало.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения в период с 29.10.2020 по 11.11.2020, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний – не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 12.11.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru).

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Я.Р. Рахматуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

09.12.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2041 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2041 (далее – комиссия):

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Задков А.М. - глава Октябрьской сельской администрации;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 2041 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 05.11.2020 № 50 (694) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 12.11.2020 в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12.11.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

Установлено, что в Администрацию Сысертского городского округа в период с 29.10.2020 по 11.11.2020 предложений и замечаний по Проекту в письменной форме не поступало.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения в период с 29.10.2020 по 11.11.2020, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний – не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 12.11.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru).

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Я.Р. Рахматуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский

20.01.2021

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.10.2020 № 1997 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.10.2020 № 1997 (далее – комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации;

Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа;

Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 27.10.2020 № 1997 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 29.10.2020 № 49 (693) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский (далее – Проект) состоялись 10.11.2020 в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 46 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10.11.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания: от жителей поселка Трактовский (в письменном виде от 09.11.2020 № 20989, от 09.11.2020 № 20991, от 09.11.2020 № 21012);

2) от иных участников публичных слушаний: не поступали.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения в период с 27.10.2020 по 09.11.2020, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и рекомендации участников публичных слушаний, поступившие в Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде в период с 27.10.2020 до 09.11.2020		
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания		
1	Жители поселка Трактовский (от 09.11.2020 № 20989) Мы, жители посёлка Трактовский, КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ Проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский и освоения территории, сопредельной с северной и западной границами населённого пункта Трактовский поскольку формирование «Производственной зоны» для размещения предприятия ООО «Техносила» на территории поселения в непосредственной близости к зоне индивидуальных жилых домов фактически превращает территорию посёлка в дополнительную промышленную площадку данного предприятия. Мы, жители посёлка Трактовский предлагаем: 1. Дополнительные мощности для расширения ООО «Техносила» разместить на площадке, расположенной на территории, сопредельной с восточной границей населенного пункта, на землях, которые в настоящее время относятся к категории «земли лесного фонда» в соответствии с Приказом № 1635 от 08.08.2019 года Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области. 2. Промышленное освоение площадки (страница 7 Проекта) расположенной на территории, сопредельной с северной и западной границами населенного пункта, на землях, которые в настоящее время относятся к категории «земли лесного фонда» отменить. 3. Решением Думы отменить ликвидацию посёлка Трактовский, предусмотренную генеральным планом СГО, утвержденным решением Думы СГО от 08.08.2013 года № 221 как принятое с нарушением действующего законодательства. 4. Разработать Проект развития посёлка Трактовский как населенного пункта, а не производственной площадки ООО «Техносила», выделить участки для индивидуального жилищного строительства (садоводства, огородничества), в том числе и для работников ООО «Техносила» для уменьшения маятниковой миграции работников. Мы, жители посёлка Трактовский, выразили своё мнение по Проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский на страницах 2 и 3 данного документа. Подписи и контактные данные жителей содержатся на страницах 2 и 3.	*По результатам рассмотрения предложений жителей населенного пункта Комиссией было установлено следующее:* ***По пп.1, 4 пункта 1.*** Территории, предлагаемые жителями поселка для размещения участков индивидуальной жилой застройки, расположены в зоне размещения существующей вышки сотовой связи, которая, по устойчивому мнению населения, является источником вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду. Территория не востребована и фактически функционирует как пустырь на протяжении второго десятилетия. В связи с изложенным, формирование участков индивидуальной жилой застройки на этой территории признано Администрацией Сысертского городского округа (далее – Администрация) нецелесообразным. Вместе с тем, одной из основных обязанностей Администрации является обязанность обеспечения эффективности использования 100% территорий, находящихся в ее ведении. ***По пп.2 пункта 1.*** Представленный на публичные слушания проект подготовлен только в отношении территории, расположенной в границах населенного пункта, и не предусматривал решения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в части ранее утвержденных решениями Думы Сысертского городского округа территорий, сопредельных с границей населенного пункта. ***По пп.3 пункта 1.*** В соответствии с действующим законодательством «отменить решением Думы ликвидацию посёлка Трактовский, предусмотренную генеральным планом СГО, утвержденным решением Думы СГО от 08.08.2013 года № 221» возможно только путем внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, рассматриваемый Проект предусматривает исключение проведения мероприятий по ликвидации поселка Трактовский. ***Решение: На основании изложенного данные предложения жителей населенного пункта Комиссией предлагается отклонить.***
2	Жители поселка Трактовский (от 09.11.2020 № 20991) В соответствии с п. 3.10.4 технического задания (Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 г. № 1586) (далее - Техзадание), в случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов. В таблице 1 приведены замечания к Проекту Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский (далее — Проект), разработанному ООО «Региональные геоинформационные системы» (далее — ООО «РГИС», Разработчик) в соответствии с договором от 14.04.2020 г. № 16-20/КР и на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 г. № 1586 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский» и заключения Комиссии по землепользованию и застройке от 16.07.2019 г. № 21. Просим Вас рассмотреть указанные замечания на публичных слушаниях, а также включить их в протокол по итогам публичных слушаний (страницы 2-24). 1. На картах «Карта 1. Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа. Фрагменты И-7-3, И-7-8», «Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта», «Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа СГО. Фрагменты И-7-3, И-7-8», «Карта 2. Объекты местного значения», «Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории СГО. Фрагменты И-7-3, И-7-8», «Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты» в редакции, предлагаемой к утверждению **отсутствуют проектные функциональные зоны**, вместе с тем **существующие функциональные зоны отображены неверно**. Однако, в легенде к картам присутствуют обозначения только для проектных функциональных зон. Также на карте «Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты» на схеме есть зона «в точечку», но условного обозначения к ней нет. В связи с чем, предлагаем Вам доработать графическую часть и привести в соответствие с проектными предложениями, указанными в пояснительной записке. 2. На схеме «Фрагмент Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» установление зоны ТП-2 не соответствует конфигурации и площади зоны для размещения производственного предприятия обозначенного на функциональном зонировании и противоречит Ст. 34 Гр К РФ. В соответствии с ст. 34 Гр К РФ «При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом: 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования; 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;». Проектируемая зона ТП-2 располагается на существующих земельных участках 66:25:3501001:88 и 66:25:3501001:86, которые имеют разрешенное использование «Для ведения личного подсобного хозяйства», а также граничит с земельным участком 66:25:3501001:87, который также имеет разрешенное использование «Для ведения личного подсобного хозяйства». Соответственно для земельных участков 66:25:3501001:88 и 66:25:3501001:86 не соблюдено требование учета фактического землепользования, а для земельного участка 66:25:3501001:87, создаются условия негативного воздействия в виду возникновения санитарно-защитной зоны от возможного производства в границах проектируемой зоны.	*По результатам рассмотрения предложений жителей населенного пункта Комиссией было установлено следующее:* **По пп.1 п. 2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы структуры и состава графических материалов генерального плана относятся к компетенции Думы и Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях. Вместе с тем, на Карте 4. Инвестиционные площадки и объекты» зона «в точечку» - это условное обозначение «инвестиционная площадка» (Приказ Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018). Условное обозначение действительно на карте отсутствует. Техническая ошибка. Карту необходимо дополнить условным обозначением «инвестиционная площадка». ***Решение: Карту*** 4. ***Инвестиционные площадки и объекты» дополнить условным обозначением «инвестиционная площадка».*** **По пп.2 п. 2.** При проверке карты установлено, что на схеме «Фрагмент Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» зона ТП-2 отображена не только с учетом «п.4 и 6 ст. 34», но и с учетом иных требований, установленных Градостроительным кодексом РФ при формировании территориальных зон, в частности требованием о принадлежности одного земельного участка только к одной территориальной зон, чем и было продиктовано решение об установлении территориальных зон не в полном соответствии с функциональными зонами. **По пп.3 п. 2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы структуры и состава графических материалов документов градостроительного зонирования относятся к компетенции Думы и Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях.

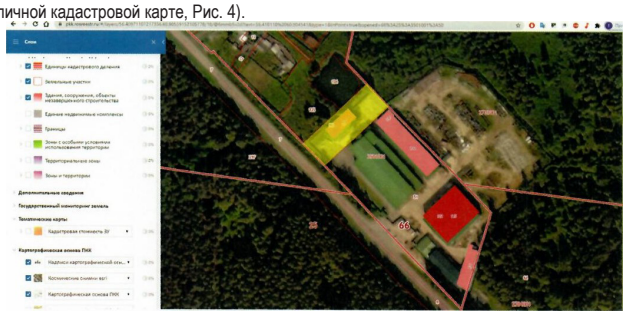
№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	3. «Карта зон с особыми условиями использования посёлка Трактовский» в составе презентации к Проекту дублирует «Карту градостроительного зонирования поселка Трактовский» и является абсолютно неинформативной: - отсутствуют условные обозначения к карте; -на карте СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ЗОНЫ СЗЗ РАЗРАБОТЧИКОМ НЕ ОТОБРАЖЕНЫ В НАРУШЕНИЕ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 23.11.2018 № 650; - на карте не нанесены санитарные разрывы от автомобильных дорог регионального значения 3-ей и 4-ой категории; - на карте не обозначена защитная полоса лесов вдоль автомобильных дорог в размере 250 метров. В то же время, в соответствии со Статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа»: п. 8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 7) зоны с особыми условиями использования территорий. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. В силу с 28.08.2020).	**По пп.4 п. 2.** При проверке установлено отсутствие указания на конкретный пункт нормативного акта о нарушении которого указано в замечании. **По пп.5 п. 2.** При проверке установлено отсутствие указания на конкретный пункт нормативного акта, обязывающий «упоминать о региональном операторе по сбору и удалению ТКС». **По пп.6-7 п. 2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы состава текстовых материалов документов градостроительного зонирования относятся к компетенции Думы и Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях.
	Замечания к тестовым материалам Проекта 4. Проект Генерального плана (раздел «Охрана окружающей среды. Удаление твёрдых бытовых отходов») противоречит Федеральному закону от 24.06.1998 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020). 5. В проекте Генерального плана нет упоминаний о региональном операторе по сбору и удалению ТКС) с территории поселка Трактовского.	**По пп.8 п. 2.** Проблема, озвученная жителями п. Трактовский, не относится к компетенции Администрации, поскольку речь идет об автомобильных дорогах регионального значения и об установлении от них санитарного разрыва «на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов».
	6. В соответствии с Техзаданием (п. 3.6), материалы исходной информации для подготовки проекта могут содержать данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации. Какие именно данные использовал Разработчик? 7. В пояснительной записке выполнены расчёты и даны предложения о строительстве апартаментов для сотрудников завода. Раздел «Прогноз изменения численности населения»: - показатель «6 чел.» — расчётное количество человек, проживающих в посёлке на постоянной основе, но не работающих на предприятии и/или не включенных в программу предприятия по улучшению жилищных условий; показатель «3 чел.» — это количество человек, постоянно проживающих в посёлке, но не работающих на предприятии. Раздел «Обеспечение населения жилым фондом»: - показатель «14 человек» — это количество сотрудников предприятия, проживающих на территории посёлка, но нуждающихся в улучшении жилищных условий; - показатель «17 человек» — сотрудники, проживающие на территории посёлка. Откуда получены вышеуказанные противоречивые данные? 8. В материалах Проекта отсутствует достоверная информация о названии и категорийности автомобильных дорог, проходящих вдоль территории посёлка. В текстовых материалах дороги фигурируют как региональные: 1. Раздел «Охрана окружающей среды. Атмосферный воздух»: «Полосы озеленения предлагается сформировать вдоль АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, на землях общего пользования»; 2. Раздел «Развитие транспортной инфраструктуры, Предложения по развитию автомобильных дорог»: «Настоящим проектом не предусматриваются мероприятия, связанные с модернизацией или реконструкцией АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»; 3. Включение, в зоне наложения на территорию населенного пункта придорожной полосы от АВТОДОРОГИ 3-Й КАТЕГОРИИ «АРАМИЛЬ-АНДРЕЕВКА», в функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3501001:107 и 66:25:3501001:42». В то же время на карте ЗОУИТ не предусмотрен САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЗМЕРЕ 100 М (от автомобильной дороги 3 категории «г. Арамиль- д, Андреевка») и 50 М (от автомобильной дороги 4 категории «г. Сысерть - д. Часовая») соответственно. В соответствии с действующим Генеральным планом Сысертского городского округа (утвержден Решением Думы Сысертского городского округа от 30.11.2017 № 30, разработчик — ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (г. Екатеринбург)): Статья 8 «Информация об ограничениях развития территории Сысертского городского округа»: С целью защиты населения от загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия от автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, величина санитарных разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов. На территории Сысертского городского округа указанные расчёты для автомобильных дорог не проводились, поэтому ориентировочные размеры санитарных разрывов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в размере 100 м для автомобильных дорог 1, 2 и 3 категории; в размере 50 метров — дли автомобильных дорог 4 категории.	Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий определен ст. 105 Земельного кодекса РФ, в нем отсутствуют термин: «санитарные разрывы от автомобильных дорог». **По пп.9 п. 2.** В соответствии с действующей структурой и составом генерального плана Сысертского городского округа «ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ» отображаются на карте «Природно-рекреационный комплекс городского округа». Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий определен ст. 105 Земельного кодекса РФ, в нем отсутствуют термин: «защитная полоса лесов вдоль автомобильных дорог».

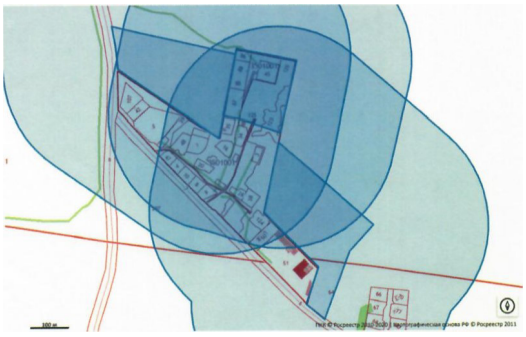
№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	В зоне 50 м санитарного разрыва от автодороги 4 категории «г. Сысерть – д. Часовая»)») на момент разработки проекта проживают жители домов по адресам ул. Лесная 1-10, что является нарушением требований санитарно-гигиенического законодательства. 9. Статья 8 «Информация об ограничениях развития территории Сысертского городского округа»: «Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, принятому федеральным законом от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ, для лесов, выполняющих функции защитных природных и иных объектов устанавливаются санитарные зоны в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования; зелёных зон населенных пунктов; размеры ПРИНЯТЫ ПО МАТЕРИАЛАМ ЛЕСОУСТРОЙСТВА В РАЗМЕРЕ 250 М ОТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ». На картах-схемах к Приказу Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 10.10.2018 г. № 981 «О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент Сысертского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.12.2008 г. № 1765» (см. Приложения 2, 3) леса, прилегающие к территории посёлка Трактовского, имеют категорию «ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РФ» с ограничением их использования, прописанных в Приказе (см. Приложение 4). На «Карте зон с особыми условиями использования посёлка Трактовский» в составе материалов Проекта Генерального плана не обозначена защитная полоса лесов вдоль автомобильных дорог регионального значения «г. Арамиль- д. Андреевка», «г. Сысерть - д. Часовая»)» в размере 250 метров. В текстовых материалах в составе материалов Проекта Генерального плана отсутствует описание указанной зоны с особыми условиями использования территории. В то же время, в соответствии со Статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа»: п. 8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 7) зоны с особыми условиями использования территорий. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.122004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020). 10. В разделе «Развитие производственной инфраструктуры» упоминается об «освоении двух площадок, расположенных на территориях, сопредельных с северной и восточной границей населенного пункта, на землях, которые в настоящее время относятся к категории «земли лесного фонда» (площадь – 4,44 га и 5,7 га)». 4,44 га и 5,7 га)». Не указано целевое назначение лесов, планируемых к освоению. **Общие замечания по Проекту** 11. В соответствии с п. 3.2.4. Техзадания: «Подготовку проектов осуществить на основании материалов топографо-геодезической подосновы М 1:2000 с давностью их создания или обновления НЕ БОЛЕЕ ДВУХ ЛЕТ, материалов инженерно-геологических изысканий и исследований». Какие материалы топографо-геодезической подосновы и материалы инженерно-геологических изысканий и исследований использовал Разработчик? 12. Материалы Проекта не выложены на сайт ФГИС ТП (https://fgistp.economy.gov.ru/). 13. В части, касающейся обязательности соблюдения СЗЗ от существующих и проектируемых предприятий до жилой застройки и включения информации о ЗОУИТ в состав материалов градостроительной документации, Проект противоречит требованиям: 1). Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); 2). Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; 3) «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020). В границах предприятия на момент разработки генплана расположено машиностроительное предприятие III класса опасности ООО «Техносила», специализирующееся на производстве и продаже насосов и запасных частей к крупному и среднему насосному оборудованию для объектов водоснабжения, топливно-энергетического и агропромышленного комплексов, химической, металлургической отраслей промышленности. Адрес предприятия: 624022, Свердловская обл., п. Трактовский, ул. Лесная, 13, 15. Кадастровый номер з,/у: - 66:25:3501001:51 (ВРИ Для размещения иных объектов промышленности); - 66:25:3501001:50 (ВРИ Для размещения производственных зданий). В соответствии с письмом территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе от 07.02.2020 г. 66-15-15/14-1112-2020 (см. Приложение): - У юридического лица ООО «Техносила» на 07.02.2020 г. отсутствует проект санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту, что является нарушением санитарного законодательства.	**По пп.10 п. 2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы состава текстовых материалов документов градостроительного зонирования относятся к компетенции Думы и Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях. **По пп.11-12 п. 2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы относятся к компетенции Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях. **По пп.13 п. 2.** По пп. 1) – 3) При проверке замечаний установлено: - отсутствие указания на конкретный пункт нормативного акта, о нарушении которого указано в замечании; - факт того, что жители поселка оперируют устаревшими сведениями о СЗЗ от предприятия ООО «Техносила», т.к. проект расчетной СЗЗ подготовлен и утвержден органами санэпиднадзора, но на дату проведения публичных СЗЗ не поставлена кадастровый учет, в связи с чем не была отображена в генеральном плане; - жители поселка ошибочно распространяют положения приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 650 на процедуру подготовки проектов, представленных к рассмотрению на публичные слушания, поскольку данный приказ распространяется на оформление документов на объекты, подлежащие постановке на кадастровый учет: границы населенного пункта, территориальные зоны и пр. аналогичные объекты. **По пп.14. п.2.** По результатам рассмотрения замечания установлено, что требования в СЗЗ 50 м. установлено, исходя из соблюдения необходимости обеспечения санитарного благополучия населения поселка. **По пп.15. п.2.** В соответствии с действующим законодательством вопросы структуры и состава графических материалов генерального плана относятся к компетенции Думы и Администрации Сысертского городского округа и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях. **По пп.16.п.2.** «Вопросы противопожарной безопасности поселка отображены в разделе Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций», где указан запрет на размещение объектов капитального строительства на расстоянии ближе, чем 30 метров от границ населенного пункта, сопредельных с границами лесного фонда. **По пп.17. п.2.** При проверке установлено отсутствие указания на конкретный пункт нормативного акта, о нарушении которого указано в замечании. ***Решение: На основании изложенного предложения и замечания жителей населенного пункта, указанные в пп.2-17 п. 2 Комиссией предлагается отклонить.***

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	- По факту нарушений санитарного законодательства юридическое лицо ООО «Техносила» будет привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. На период разработки Проекта информация о наличии/отсутствии у предприятия ООО «Техносила», разработанного и утвержденного проекта СЗЗ не предоставлена. Кроме того, территория предприятия изменилась (видно при подключении космических снимков на публичной кадастровой карте, Приложение 1, рис. 1). В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 25.07.2019 г. № 12-02-04/1469 (см. Приложение): СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЛО СРЕДУ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ООО «ТЕХНОСИЛА» (П. ТРАКТОВСКИЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, 15) ПОСТАВЛЕНА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР И ДАННОМУ ОБЪЕКТУ ПРИСВОЕН КОД ОБЪЕКТА III КАТЕГОРИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕГО НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, № 650266-002552-П. В СООТВЕТСТВИИ С САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА ОПАСНОСТИ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНАЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА В РАЗМЕРЕ 300 МЕТРОВ. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории. Приложение 1. VIII. Зоны с особыми условиями использования территорий 104. Класс объектов «Санитарно-защитная зона» должен содержать: 104.1. Перечень объектов в классе «Санитарно-защитная зона»: Код объекта Значение Условные обозначения существующий планируемый планируемый к реконструкции планируемый к ликвидации 603010101 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов [11] [12] не отображается не отображается 603010102 Санитарно-защитная зона радиационных объектов не отображается не отображается [1] Толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, вертикальные штрихи высотой 0,5 мм толщиной 0,15 мм давать через 10,0 мм, цвет 0,0,0, фоновая заливка отсутствует. [11] Толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, штрихи 5,0 мм через 2,0 мм, вертикальные штрихи высотой 0,5 мм толщиной 0,15 мм располагать посередине штриха 5,0 мм, цвет 0,0,0, фоновая заливка отсутствует. 104.3. Описание используемых справочников должно содержать: Код значения Значение справочника 1 Ориентировочная (нормативная) зона 2 Расчетная (предварительная) зона 3 Установленная (окончательная) зона СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ЗОНЫ СЗЗ	

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	РАЗРАБОТЧИКОМ НЕ ОТОБРАЖЕНЫ В НАРУШЕНИЕ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 23.11.2018 № 650. 14. В разделе «Предложения по внесению изменений в Генеральный план Сысертского городского округа» ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ООО «Техносила», размещаемого в п. Трактовский, устанавливается САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА в размере 50 метров. Чем регламентирован указанный размер СЗЗ (пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)? 15. На графических материалах отсутствует роза ветров. 16. В соответствии с п. 3.2.2. Техзадания, Сысертский городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации. Проектом не решены вопросы обеспечения пожарной безопасности посёлка, не предусмотрено создание минерализованных полос и т. д. 17. Действующим Генеральным планом Сысертского городского округа, разработанным ЗАО «Проектно-изыскательский институт «ГЕО» (г. Екатеринбург) в 2012 году и размещенным на сайте ФГИС ТП (https://fgistp.economy.gov.ru/): посёлок Трактовский до 2035 года предусмотрен к ликвидации. Решение Думы СГО от 19.05.2019 г. не противоречит концепции, заложенной действующим генпланом городского округа: ОСВОЕНИЕ ДВУХ ПЛОЩАДОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ, СОПРЕДЕЛЬНЫХ С СЕВЕРНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, НА ЗЕМЛЯХ, КОТОРЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОТНОСЯТСЯ К КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА» (ПЛОЩАДЬ - 4,44 ГА И 5,7 ГА) ПРИ УСЛОВИИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЁЛКА. Учитывая предложения Проекта по сохранению посёлка, размещение новых производственных мощностей, предусмотренное внесением изменений в Генеральный план СГО Решением Думы СГО от 19.05.2019 г., идет вразрез с действующими нормами санитарно-гигиенического законодательства и требует пересмотра.	
3	Жители поселка Трактовский (от 09.11.2020 № 21012) В соответствии со ст. 12 главы 3. «Положения об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (2020 г.): «1. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ (далее - Публичные слушания) ПРОВОДЯТСЯ В ЦЕЛЯХ: информирования населения Сысертского городского округа по вопросам землепользования и застройки в Сысертском городском округе, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие Администрацией Сысертского городского округа решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений; ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ УЩЕРБА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ БЫТЬ НАНЕСЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАК И ВЛАДЕЛЬЦАМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПО ПОВОДУ КОТОРЫХ ИСПРАШИВАЕТСЯ СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ. 2. Порядок информирования населения Сысертского городского округа о проведении публичных слушаний, порядок организации и проведения по ним публичных слушаний, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и правовых актов Думы Сысертского городского округа». Действующим Генеральным планом Сысертского городского округа, разработанным ЗАО «Проектно-изыскательский институт «ГЕО»» (г. Екатеринбург) в 2012 году и размещенным на сайте ФГИС ТП (https://fgistp.economy.gov.ru/, далее — Генплан СГО): посёлок Трактовский до 2035 года предусмотрен к ликвидации. Решение Думы СГО от 19.05.2019 г. не противоречит концепции, заложенной действующим генпланом городского округа: ОСВОЕНИЕ ДВУХ ПЛОЩАДОК, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ, СОПРЕДЕЛЬНЫХ С СЕВЕРНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, НА ЗЕМЛЯХ, КОТОРЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОТНОСЯТСЯ К КАТЕГОРИИ «ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА» (ПЛОЩАДЬ - 4,44 ГА И 5,7 ГА) ПРИ УСЛОВИИ ЛИКВИДАЦИИ ПОСЁЛКА. Администрацией Сысертского городского округа муниципальная программа переселения жителей посёлка Трактовского на период 2020 года не предусмотрена. Одновременно с этим, Проектом Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский (2020 г.) даны предложения по сохранению посёлка. УЧИТЫВАЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ПОСЁЛКА Проекта Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский, разработанного ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 14.04.2020 г. № 16-20/КР и на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 г. № 1586 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории посёлка Трактовский, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Трактовский» и заключения Комиссии по землепользованию и застройке от 16.07.2019 г. № 21, РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННОЕ ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СГО РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СГО ОТ 19.05.2019 Г., идет ВРАЗРЕЗ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ТРЕБУЕТ ПЕРЕСМОТРА:	**По п.3.** При проверке содержания замечаний и предложений установлено, что замечания п. 3 дублируют замечания п. 2. ***Решение: На основании изложенного предложения и замечания жителей населенного пункта, указанные в п. 3 Комиссией предлагается отклонить.***

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	1. На период 2020 года жители посёлка Трактовского по адресам ул. Лесная 1-10 проживают в зоне 50 м санитарного разрыва от автодороги 4 категории «г. Сысерть - д. Часовая», что является нарушением требований санитарно-гигиенического законодательства (Рис. 1). Рис. 1. Санитарный разрыв от дорог регионального значения до границ жилой застройки: в размере 100 м (от автомобильной дороги 3 категории «г. Арамиль- д. Андреевка», с севера на юг); в размере 50 м (от автомобильной дороги 4 категории «г. Сысерть - д. Часовая», с запада на юго-восток) Санитарные разрывы устанавливаются с целью защиты населения поселка Трактовского от загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия от автомобильных дорог. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.l.1200-03, величина санитарных разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов. На территории Сысертского городского округа указанные расчёты для автомобильных дорог не проводились, поэтому ориентировочные размеры санитарных разрывов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в размере 100 м для автомобильных дорог 1, 2 и 3 категории; в размере 50 метров — для автомобильных дорог 4 категории. 2. На картах-схемах к Приказу Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 10.10.2018 г. № 981 «О внесении изменений в Лесохозяйственный регламент Сысертского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.12.2008 г. № 1765» (см. Приложения 2, 3) леса, прилегающие к территории посёлка Трактовского, имеют категорию «ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РФ» с ограничением их использования, прописанных в Приказе (см. Приложение 2). ПО МАТЕРИАЛАМ ЛЕСОУСТРОЙСТВА размеры защитных полос лесов - 250 М ОТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, проходящих вдоль границ поселка Трактовский (Рис. 2) ЛЕСОВ, проходящих вдоль границ поселка Трактовский (Рис. 2) Рис. 2 Защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ в размере 250 м (от автомобильной дороги 3 категории «г. Арамиль- д. Андреевка»); в размере 250 м (от автомобильной дороги 4 категории «г. Сысерть - д.Часовая»). Для защитных полос лесов запрещается:	**По п.3.** При проверке содержания замечаний и предложений установлено, что замечания п. 3 дублируют замечания п. 2. ***Решение: На основании изложенного предложения и замечания жителей населенного пункта, указанные в п. 3 Комиссией предлагается отклонить.***

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 105 Лесного кодекса РФ); 2) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 3) создание лесных плантаций; 4) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 г. № 513, за исключением рубки погибших экземпляров. 3. В границах предприятия на момент разработки генплана расположено машиностроительное предприятие III класса опасности ООО «Техносила», специализирующееся на производстве и продаже насосов и запасных частей к крупному и среднему насосному оборудованию для объектов водоснабжения, топливно-энергетического и агропромышленного комплексов, химической, металлургической отраслей промышленности. Адрес предприятия: 624022, Свердловская обл., п. Трактовский, ул. Лесная, 13, 15. Кадастровый номер з/у: - 66:25:3501001:51 (ВРИ Для размещения иных объектов промышленности); - 66:25:3501001:50 (ВРИ Для размещения производственных зданий). В соответствии с письмом территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе от 07.02.2020 г. № 66-15-15/14-1112-2020 (см. Приложение): - У юридического лица ООО «Техносила» на 07.02.2020 г. отсутствует проект санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту, что является нарушением санитарного законодательства. - По факту нарушений санитарного законодательства юридическое лицо ООО «Техносила» будет привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. На период разработки Проекта информация о наличии/отсутствии у предприятия ООО «Техносила», разработанного и утвержденного проекта СВ не предоставлена. Кроме того, территория предприятия изменилась (видно при подключении космических снимков на публичной кадастровой карте, Рис. 4).  Рис. 4. Фрагмент публичной кадастровой карты (картографическая основа — космический снимок) В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 25.07.2019 г. № 12-02-04/1469 (см. Приложение): СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ООО «ТЕХНОСИЛА» (П. ТРАКТОВСКИЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, 15) ПОСТАВЛЕНА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР И ДАННОМУ ОБЪЕКТУ ПРИСВОЕН КОД ОБЪЕКТА III КАТЕГОРИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕГО НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, № 65-0266-002552-П. В СООТВЕТСТВИИ С САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА ОПАСНОСТИ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНАЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА В РАЗМЕРЕ 300 МЕТРОВ. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории. Приложение 1. VIII. Зоны с особыми условиями использования территорий 104. Класс объектов «Санитарно-защитная зона» должен содержать:	

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	104.1. Перечень объектов в классе «Санитарно-защитная зона»: Код объекта Значение Условные обозначения существующий планируемый планируемый к реконструкции планируемый к ликвидации 603010101 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов [11] [12] не отображается не отображается 603010102 Санитарно-защитная зона радиационных объектов не отображается не отображается [1] Толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, вертикальные штрихи высотой 0,5 мм толщиной 0,15 мм давать через 10,0 мм, цвет 0,0,0, фоновая заливка отсутствует. [11] Толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, штрихи 5,0 мм через 2,0 мм, вертикальные штрихи высотой 0,5 мм толщиной 0,15 мм располагать посередине штриха 5,0 мм, цвет 0,0,0, фоновая заливка отсутствует. 104.3. Описание используемых справочников должно содержать: Код значения Значение справочника 1 Ориентировочная (нормативная) зона 2 Расчетная (предварительная) зона 3 Установленная (окончательная) зона СУЩЕСТВУЮЩИЕ и ПРОЕКТНЫЕ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ЗОНЫ СЗЗ (рис. 3) РАЗРАБОТЧИКОМ проекта по внесения изменений в Генплан п. Трактовского НЕ ОТОБРАЖЕНЫ В НАРУШЕНИЕ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 23.11.2018 № 650.  Рис. 3. Санитарно-защитные зоны: СЗЗ 300 м от проектируемой производственной площадки (на севере, за границей н/п); СЗЗ ЗОО от проектируемой производственной площадки (на востоке за границей н/п); СЗЗ ЗОО м от проектируемого опытно-испытательного полигона насосного оборудования (на севере, в границах 11/11); СЗЗ 300 м от границ з/у действующего предприятия ООО «Техносила» (крайний юго-восток, в границах населённого пункта). Таким образом, в части, касающейся обязательности соблюдения СЗЗ от существующих и проектируемых предприятий до жилой застройки и включения информации о ЗОУИТ в состав	

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	в материалов градостроительной документации, Проект противоречит требованиям: 1. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); 2. Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; 3. «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020). В соответствии со ст. 42 Конституции РФ, КАЖДЫЙ ИМЕЕТ ПРАВО НА БЛАГОПРИЯТНУЮ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ЕЕ СОСТОЯНИИ И НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЕГО ЗДОРОВЬЮ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРАВОНАРУШЕНИЕМ. В данном случае нарушаются конституционные права людей, проживающих на территории Трактовского. Учитывая всё вышеизложенное просим: 1. Предложить альтернативные решения для размещения новых производственных мощностей ООО «Техносила», учитывая противоречие Решения Думы СГО от 19.05.2019 г. действующему санитарно-гигиеническому законодательству с внесением соответствующих изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 2. Северный участок, выделенный Решением Думы СГО от 19.05.2019 г. ООО «Техносила», включить в границы населенного пункта посёлка Трактовский с установлением территориальной зоны Р-1 «Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса» с внесением соответствующих изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.	
Предложения и рекомендации участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения публичных слушаний		
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания		
4	**Акулова Т.М.** Ольга Геннадьевна упомянула о том, что эти производственные площадки, образованные решением Думы 2019 года, которые прилегают к границе населенного пункта это не функциональные зоны – это участки, это земельные участки, о чем говорит решение Думы Сысертского городского округа от 29.05.2019 – земельные участки ТП-2 площадью 17,4 га. Это разные вещи, если функциональное зонирование предусматривает включение в эту зону санитарно-защитные зоны предприятий, санитарно-защитные зоны предполагают озеленение, то здесь речь идет именно об участках, то есть непосредственно к границе жилой застройки примыкают участки. Еще один момент, скажите пожалуйста, подъезды от дорог регионального значения согласованы Министерством транспорта Свердловской области, это какое письмо? Есть еще один момент, последний, по техническому заданию по разработке генерального плана должна была быть использована съемка и инженерные изыскания, подготовленные не ранее 2 лет, если я не ошибаюсь, то Ольга Геннадьевна говорила о 9-12 годах материалах. **Нисковских Д.А.:** Порядок согласования внесения изменений в генеральный план предусматривает согласование материалов с Министерством транспорта Свердловской области, в подчинении которого находится Управление автомобильных дорог Свердловской области как государственное казенное учреждение, поэтому при направлении материалов на согласование в Правительство Свердловской области, Министерство транспорта получает заключение от подведомственных учреждений, на балансе которых находятся соответственно дороги и дает ответ о возможности согласования. **Казакова О.Г.:** 1. При подготовке генерального плана и разработке эскизного решения было проведено совещание с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и при выезде на место и при обследовании территории населенного пункта было установлено, что инженерно-геодезические изыскания претерпели незначительные изменения, все остальные данные можно получить из данных кадастрового учета, по тем объектам, которые поставлены на государственный кадастровый учет, и было принято решение об отсутствии необходимости корректировки этих материалов. 2. В соответствии с действующей картой функционального зонирования из чего Вы заключили, что это не функциональные зоны? Земельный участок, когда он сформирован, он стоит на государственном кадастровом учете, кадастровый номер этого земельного участка имеется? Нет кадастрового номера, значит и земельного участка нет. **Нисковских Д.А.:** Это часть территории земель лесного фонда, которая сегодня в действующей редакции генерального плана отнесена к зоне промышленности и данными внесениями изменений эта территория не затрагивается.	
5	**Акулова Т.М.** Маленькое уточнение: условные обозначения не должны соответствовать генеральному плану действующему, они должны соответствовать приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650. **Казакова О.Г.:** Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, все условные обозначения утверждены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.	

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
6	**Акулова Т.М.** Вы говорите о предприятии V класса опасности, можно уточнить на основании чего установлен класс опасности предприятия Техносила? **Казакова О.Г.:** Генеральным планом установлено решение, которое допускает возможность размещения предприятия только V класса опасности.	
7	**Зобнина Н.Н.** В Вашем постановлении № 1997 указано, что в общественных слушаниях участвуют жители поселка и собственники, что-то у нас очень много правообладателей, и голосовать имеют право, согласно положению о публичны слушаниях, только те, кто проживает или собственник. **Нисковских Д.А.:** Федеральный закон четко расписывает порядок проведения процедуры публичных слушаний, и кто имеет право участвовать. **Зобнина Н.Н.:** Я с Вами согласна, тогда нужно было выдать талоны тем людям, которые имеют право голосовать. **Казакова О.Г.:** Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено голосование при проведении публичных слушаний.	
8	**Зобнина Н.Н.** В первой редакции проекта было указано, что в промышленной зоне в северной части на территории поселка будет расположен опытно-испытательный полигон насосного оборудования, во втором варианте проекта – предприятие V класса опасности. Я сегодня получила ответ на этот вопрос, но я в силу своей неграмотности, не поняла с чем это связано, я так понимаю, что теперь на этой территории может быть расположен не только опытно-испытательный полигон, но что-то другое? **Нисковских Д.А.:** Конечно, любое предприятие, но не выше V класса опасности.	
9	**Нисковских Д.А.** Любое внесение изменений в генеральный план в соответствии с действующим законодательством рассматривается на комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план. И Ваше предложение исключить вообще промышленную функцию в данной зоне, будет рассмотрено на комиссии, которая уполномочена на приятие решения разрешать вносить изменения в генеральный план или нет.	
10	**Зобнина Н.Н.** Даже я это понимаю, что сейчас выделяются производственные зоны, допустим это все принимается Думой и будут земли промышленности, потом Техносила разрабатывает проект уже технический со всеми проектными изысканиями и т.д. Нас с этим проектом знакомить никто не будет, что там будет построено нам никто не расскажет. Они построят, это их земля, они построят все, что хотят. Это первое, а второе, мы жители поселка живем здесь не один год. У нас есть прецедент в виде этого аппендицита, который находится за озером, водным объектом, т.е. там в 2012 году согласно Правилам землепользования и застройки были выделены земли для размещения складских объектов и коммунального обслуживания населения, где сейчас расположен завод, фактически что мы видим, что сейчас там расположено производство, вернее предприятие по производству насосов и это предприятие III класса опасности. **Валежанин В.Б.:** В 2008 году выделили земельный участок, на тот момент еще не существовал 540 Приказ, на основании которого сейчас устанавливается вид разрешенного использования, на тот момент это была зона коммунально-складская, т.е. в соответствии с законодательством на тот момент в этой зоне было разрешено строить в том числе и производственно-складские здания.	
11	**Акулова Т.М.** В 2012 году генеральным планом городского округа было принято решение о ликвидации поселка Трактовский по причине, дело в том, что поселок расположен на пересечении двух автомобильных дорог регионального значения, от этих двух дорог в соответствии с СП Градостроительство установлены санитарные разрывы в размере 100 м от дороги Арамиль-Андреевка III категории и 50 м – от дороги IV категории, которая идет с г. Сысерть-д. Часовая. В зоне санитарного разрыва люди проживать не должны, фактически сейчас все дома по улице Лесная 1-10 проживают в неблагоприятных эпидемиологических условиях. Санитарные разрывы могут быть установлены расчетами, но на территории Сысертского городского округа такие расчеты не проводили. Документом регламентируется установка этих зон в размере 50 м и 100 м. Таким образом вы живете в зоне санитарного разрыва, плюс еще был в 2012 году демографический прогноз, который показывал убыль населения. На основании чего вынесено было предложение при подготовке генерального плана городского округа о ликвидации населенного пункта. В 2019 году Администрацией Сысертского городского округа принято решение о размещении производственных мощностей при условии ликвидации поселка Трактовский, никаких нарушений нет, то есть поселок ликвидируется, территория свободная, размещай что хочешь, но людей то никто никуда не дел. Люди остались, а Администрацией Сысертского городского округа не была предложена программа переселения населения. Размещение производственных мощностей новых было принято при условии ликвидации. Настал 2020 год, вносят изменения в генеральный план поселка и говорят, что эти 2 документа не имеют друг к другу отношения, но в генеральном плане ликвидация и производственные мощности, санитарно-защитные зоны которых никому не мешают, а по факту в реалии, сохранение поселка и санитарно-защитные зоны, в которых проживать нельзя. Согласно письмам Минприроды Свердловской области, Роспотребнадзора Свердловской области о предприятие ООО Техносила III категории опасности, по-русски сказать, от границ территории Техносила 300 м санитарно-защитная зона от существующего	

№ п/п	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
11	и от проектируемых площадок, полностью всю территорию поселка накрывают санитарно-защитные зоны, то есть вы проживаете в зоне, где жилью не место в случае размещения этих новых производственных мощностей. И проект санитарно-защитной зоны у предприятия Техносила на период 2020 года отсутствует, об этом есть письмо Роспотребнадзора. В союзе были приняты документы, которые предусматривали, что от автомобильных дорог регионального значения должна быть установлена защитная полоса лесов в размере 250 м, материалами лесоустроительства Сысертского городского округа эти полосы лесов нанесены, это актуальная редакция регламента, таким образом вы тоже попадаете в 250 м зону лесов. Площадки, которые размещают с севера и востока, они попадают в защитную полосу лесов. Защитные леса, у них есть регламент использования, они не могут быть вырублены, это леса, которые призваны обеспечить защиту населения от грязи, пыли, почвы, что поступает от автомобильных дорог регионального значения. В материалах генерального плана ни одна из этих зон обозначена не была, таким образом вас ставят сразу в проживание в неблагоприятных санитарно-эпидемиологических условиях. приказ Минэкономразвития России № 650 предусматривает отрисовку трех видов санитарно-защитных зон. Почему не отражены санитарно-защитные зоны в проекте генерального плана? **Капалина Е.А.:** Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 утвержден порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В указанном документе установлено, что санитарно-защитная зона разрабатывается от объекта, оказывающего негативное влияние, т.е. разрабатывается проект на каждое предприятие в отдельности, проходит согласование в Роспотребнадзоре, получает заключение, в котором четко сказано к какому классу опасности относится данный объект. В соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, поставленные на государственный кадастровый учет.	
12	**Жители п. Трактовский** **Предложение:** разместить вместо общественно-деловой и промышленной зон зону индивидуального жилищного строительства, зону огородничества и садоводства.	
13	**Зобнина Н.Н.** Проектом предусмотрено увеличение жителей поселка Трактовский до 58 человек. Дело в том, что увеличение жителей поселка не предусмотрено, это увеличение планируется за счёт строительства апартаментов. Апартаменты – это временное жилье, которое не будет являться решением жилищного вопроса. Значит я предлагаю оставить количество проживающих жителей по факту – 20 человек. Я бы согласилась, если бы было предусмотрено увеличение жилого фонда в поселке, фактически нет места, где его располагать.	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
14	**Бондарев А.Ю.** На самом деле многие пытаются вернуться в начало 2000-х, так я могу сказать, что поселок Трактовский, в котором мне приходилось работать, он всегда был рабочим поселком, кстати говоря, с менее благоприятной эпидемиологической обстановкой, чем сейчас. И То, что предлагается генеральным планом Вас защищает от всего в дальнейшем вредного. V класс, у меня ферма V класс, и тоже некоторым дачникам не нравилось, что хочу построить ее. Мы грамотные все люди, услышали, что пытался донести Глава, проектировщики. Я как депутат хочу сказать, что я конечно буду принимать решение с учетом взвешенности и неотвратимости развития жизни, и в том числе с учетом того, чтобы наш Сысертский городской округ, наша природа не подвергались негативному воздействию. Моя позиция такая, что ничего вредного в перспективе для вашего любимого уголка не произойдет. А вот то, что прилегает справа и слева – это тема будущих разговоров, это никто не снимает с повестки, но это не тема сегодняшней встречи.	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания		
15	**Жители п. Трактовский** **Предложение:** рассмотреть на заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план вопрос о внесении изменений в генеральный план в отношении лесных участков, о целесообразности внесения таких изменений.	Предложение будет вынесено на рассмотрение на ближайшее заседание комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план.
16	**Буторин. Д.В.** Мы жители поселка не хотим, чтобы нас трактовали как противников развития производства. Мы хотим понимать где проект развития завода и с чего все начиналось, чтобы мы понимали, что заводу целесообразно развиваться именно так. **Нисковских Д.А.:** Организовать встречу на предприятии с жителями поселка.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 10.11.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru).

Председатель комиссии _____ А.В. Александровский

Секретарь комиссии _____ Я.Р. Рахматуллина

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.01.2021 г. № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 03 марта 2021 года в 10 ч. 30 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково с кадастровым номером 66:25:2501004:687, общей площадью 3 219 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – пчеловодство). Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 153 390 (сто пятьдесят три тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 426-17112020/ЗУА от 20.11.2020 г.).
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 4 602 (четыре тысячи шестьсот два) рубля 00 копеек.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2021 года, с 09 ч. 00 мин. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Задаток установлен в размере 153 390 (сто пятьдесят три тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек; Реквизиты для перечисления задатка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка составляет 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Приложение №1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ _____ г. _____
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
_____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП_____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет №_____
лицевой счет №_____ в_____
корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20____ г.
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____
_____
_____,

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	**Количество страниц**
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	

2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____/_____/
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____/_____/

(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___

г. Сысерть «__»____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 3 219 кв.м, с видом разрешенного использования: магазины, для размещения объектов торговли.
1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково.
1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2501004:687.
1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.:

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 58 (пятьдесят восемь) месяцев, а именно с _____ г. по _____ г.
2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.
2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.
3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет_____.
Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.
Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.
Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.
3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:
а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).
б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.
в) № счета органа федерального казначейства: 40101810500000010010.
г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).
В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).
3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.
Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде

информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждении нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12 Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.
Арендатор:
10.ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.11.2020 г. № 99 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 03 марта 2021 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, дом 62-А, с кадастровым номером 66:25:1201023:66, общей площадью 101 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект торговли). С учетом правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 ориентировочная площадь места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке составляет 27 кв.м. При размещении объекта капитального строительства в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» необходимо осуществить комплекс мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту капитального строительства с учётом границ его допустимого размещения. Обязательным условием обеспечения доступности объекта капитального строительства для маломобильных групп населения в границах земельного участка является размещение функционально связанных со зданием подъездов и специализированных мест стоянок (парковок) транспортных средств маломобильных групп населения. Лот 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Дружбы, дом 2-А, с кадастровым номером 66:25:1201021:184, общей площадью 947 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект торговли (строительство магазина с офисно-бытовыми помещениями и аптекой). Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
5) о начальной цене предмета аукциона;	Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 55 450 (пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 425-13112020/ЗУА от 18.11.2020 г.); Лот 2 - Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 358 187 (триста пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек. (Отчёт № 424-13112020/ЗУА от 18.11.2020 г.).
6) о «шаге аукциона»;	Лот 1 - 1 664 (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек; Лот 2 - 10 746 (десять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2021 года, с 09:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2021 года, до 11:30. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Лот 1 - задаток в размере 55 450 (пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 358 187 (триста пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек; Реквизиты для перечисления задатка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 марта 2021 года, до 11:30. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	Лот 1 - срок аренды земельного участка составляет срок аренды земельного участка - 30 (тридцать) месяцев; Лот 2 - срок аренды земельного участка составляет 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ _____ г._____
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
_____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП_____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет №_____
лицевой счет №_____ в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20____ г.
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации извещения)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____
_____
_____,
(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____/_____/
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____/_____/
(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___

г. Сысерть «__»____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 101 кв. м, с видом разрешенного использования: под объект торговли.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, дом 62-А.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:1201023:66.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет_____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) № счета органа федерального казначейства: 40101810500000010010.

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

4.2.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждении нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12 Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.
Арендатор:

10.ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Приложение № 3
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №___

г. Сысерть «__»____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 947 кв. м, с видом разрешенного использования: под объект торговли (строительство магазина с офисно-бытовыми помещениями и аптекой).
1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Дружбы, дом 2-А.
1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:1201021:184.
1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 58 (пятьдесят восемь) месяцев, а именно
с _____ г. по _____ г.
2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.
2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3.РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.
3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет_____.
Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.
Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.
Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.
3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:
а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).
б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.
в) № счета органа федерального казначейства: 40101810500000010010.
г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).
В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).
3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.
Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.
3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.
4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.
Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.
i В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
ii Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждении нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12 Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10.ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

_____ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.01.2021 г. № 65 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 03 марта 2021 года в 11 ч. 00 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1073, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства). Вид права – собственность. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек. (Отчёт № 484-30122020/ЗУ от 10.12.2020 г.).
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2021 года, с 09 ч. 00 мин. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Задаток установлен в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Реквизиты для перечисления задатка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____ серия _____ № _____, выдан «____»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
_____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП_____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «____» _____ 20____г.:
расчетный счет №_____ лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20____ г.
_____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

_____

_____,

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

_____

_____.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____/_____/

(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____/_____/

(расшифровка)

Приложение №2

к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 000 квадратных метров.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1073.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход

на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____
_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.01.2021 г. № 100 « О проведении аукциона по продаже земельных участков»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 04 марта 2021 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 – земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши с кадастровым номером 66:25:0501006:456, общей площадью 2 255 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Вид – права собственность; Лот 2 – земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши с кадастровым номером 66:25:0501006:457, общей площадью 2 255 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Вид – права собственность; Лот 3 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток с кадастровым номером 66:25:0103003:1008, общей площадью 1 480 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства). Вид – права собственность; Лот 4 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:821, общей площадью 871 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 5 - земельного участка, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:826, общей площадью 1 612 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 6 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:827, общей площадью 1 273 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 7 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:828, общей площадью 961 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 8 - земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:829, общей площадью 1 032 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 9 - земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково с кадастровым номером 66:25:0701006:830, общей площадью 991 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Вид – права собственность; Лот 10 – земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, восточнее улицы Новая, 1-А с кадастровым номером 66:25:1501002:609, общей площадью 647 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Вид – права собственность. Лот 11 – земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, переулок Лунный, 3-а с кадастровым номером 66:25:2901006:724, общей площадью 1 717 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); Вид – права собственность. Лот 12 – земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1022, общей площадью 1 265 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Вид – права собственность. Лот 13 – земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1026, общей площадью 1 337 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
	индивидуального жилищного строительства); Вид – права собственность. Лот 14 – земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1039, общей площадью 1 347 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Вид – права собственность. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 3 372 950 (три миллиона триста семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 386-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 3 372 950 (три миллиона триста семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 389-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 3 - Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 112 460 (два миллиона сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 416-30102020-ЗУИЖС от 16.11.2020 г.); Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 828 170 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 409-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 5 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 538 870 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 400-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 6 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 143 420 (один миллион сто сорок три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. (Отчёт 411-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 7 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 900 360 (девятьсот тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 410-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 8 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 956 600 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (Отчёт № 413-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 9 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 924 200 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек. (Отчёт № 412-30102020-ЗУИЖС от 09.11.2020 г.); Лот 10 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 825 420 (восемьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек. (Отчёт № 421-13112020/ЗУИЖС от 17.11.2020 г.); Лот 11 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
	№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 601 240 (один миллион шестьсот одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек. (Отчёт № 419-13112020/ЗУИЖС от 17.11.2020 г.); Лот 12 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 1 500 302 (один миллион пятьсот тысяч триста два) рубля 65 копеек; Лот 13 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 1 585 695 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 37 копеек; Лот 14 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 1 597 555 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 47 копеек.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет: Лот 1 – 101 189 (сто одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек; Лот 2 – 101 189 (сто одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек; Лот 3 – 63 374 (шестьдесят три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек; Лот 4 – 24 845 (двадцать четыре тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек; Лот 5 – 46 166 (сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек; Лот 6 – 34 303 (тридцать четыре тысячи триста три) рубля 00 копеек; Лот 7 – 27 011 (двадцать семь тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек; Лот 8 – 28 698 (двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек; Лот 9 – 27 726 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек; Лот 10 – 24 763 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек. Лот 11 – 48 037 (сорок восемь тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек. Лот 12 – 45 009 (сорок пять тысяч девять) рублей 00 копеек. Лот 13 – 47 571 (сорок семь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек. Лот 14 – 47 927 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2021 года, с 09:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2021 года, до 11:30. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Лот 1 - задаток в размере 3 372 950 (три миллиона триста семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек рубля 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 3 372 950 (три миллиона триста семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 3 - задаток в размере 2 112 460 (два миллиона сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 4 - задаток в размере 828 170 (восемьсот двадцать восемь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 5 - задаток в размере 1 538 870 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 6 - задаток в размере 1 143 420 (один миллион сто сорок три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 7 - задаток в размере 900 360 (девятьсот тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 8 - задаток в размере 956 600 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот 9 - задаток в размере 924 200 (девятьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек; Лот 10 - задаток в размере 825 420 (восемьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 11 - задаток в размере 1 601 240 (один миллион шестьсот одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек; Лот 12 - задаток в размере 1 500 302 (один миллион пятьсот тысяч триста два) рубля 65 копеек. Лот 13 - задаток в размере 1 585 695 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 37 копеек. Лот 14 - задаток в размере 1 597 555 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 47 копеек. Реквизиты для перечисления задатка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____ серия _____ № _____, выдан «____»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя_____ Юридический адрес _____
_____ Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП_____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «____» _____ 20____г.:
расчетный счет №_____ лицевой счет №_____
в_____ корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «____» _____ 20____ г.
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____
_____
_____,
(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____
_____.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____/_____/

(его полномочного представителя) (расшифровка)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____/_____/

(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 2 255 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0501006:456.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход

на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____ _____ _____ _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 3
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть
« » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 2 255 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0501006:457.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизит
ам:_____
_____
_____
_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 4
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть
« » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 480 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0103003:1008.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____ _____ _____ _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 5
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть
« » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 871 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:821.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизит ам:_____ _____ _____ _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 6
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть
« » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола

№ _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 612 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:826.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____

_____

_____

_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 7
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 273 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:827.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____

_____

_____

_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 8
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.
1.1. Объект договора.
1.1.1. Общая площадь Участка – 961 кв.м.
1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:828.
1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.
1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.
1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.
1.2. Покупатель обязуется:
1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;
1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;
1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;
1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.
2. Оплата по договору
2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.
Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.
Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:
_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.
Оплата производится в рублях.
Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____ _____.
3. Ответственность сторон
3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон
Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:
Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 9
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Предмет и условия договора
1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.
1.1. Объект договора.
1.1.1. Общая площадь Участка – 1 032 кв.м.
1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:829.
1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.
1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.
1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.
1.2. Покупатель обязуется:
1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____

_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:
Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 10
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 991 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0701006:830.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____

_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:
Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 11
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, восточнее улицы Новая, 1-А (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 647 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:1501002:609.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:
_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____
_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:
Администрация Сысертского городского округа
Адрес:
_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 12
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____

_____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, переулок Лунный, 3-а (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 717 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901006:724.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____
_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 13
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 265 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1022.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:
Администрация Сысертского городского округа
Адрес:
_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 14
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице ___ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 337 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1026.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Приложение № 15
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1 347 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1039.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:
_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:_____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа
Адрес:

_____ М.П. _____ _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
Юридический (почтовый) адрес: _____
Телефон руководителя: _____
_____ М.П._____ _____

Сообщение № 1

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа в интересах нужд местного населения сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201005:81, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Лесная, дом 2-6, площадью 245 кв.м, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения и водоотведения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение № 2

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа в интересах нужд местного населения сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201021:90, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Дружбы, дом 3, площадью 40 кв.м, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения и водоотведения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение № 3

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа в интересах нужд местного населения сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201021:398, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, расположенный в пределах улиц Комисарова и Свердлова, площадью 13 кв.м, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения и водоотведения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение № 4

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа в интересах нужд местного населения сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:211, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Ленина, 118 А, и части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:283, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 2 Б, площадью 38 кв.м, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения и водоотведения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение № 5

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа в интересах нужд местного населения сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:62, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 2-А, площадью 99 кв.м, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения и водоотведения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №78
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 27.01.2021 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+